­ПРОЕКТ

Нормативы

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования Соль-Илецкий городской округ**

2016

Сведения о разработчике

ИП Биктимиров Р.Ф.

ИНН 027415405190, ОГРНИП 310028021100125

Юридический адрес: 450010 г. Уфа Летчиков, дом 4 корп.2 кв.30.

Фактический адрес: 450112, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Кольцевая, дом 43, а/я №148

тел. 8 (987) 257-44-42 Юсупова Динара

e-mail: ecopro02@yandex.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель |  |  |  | Р.Ф. Биктимиров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Руководитель проекта |  |  |  | Д.Р. Юсупова |
|  | дата |  | подпись |  |
| Разработчик проекта |  |  |  | Э.Р. Фахертдинова |
|  | дата |  | подпись |  |
| Соисполнители: |  |  |  | А.Р. Гаитова |
|  | дата |  | подпись | Н.Б. Бабаев |
|  | дата |  | подпись | А.А. Кунафина |
|  | дата |  | подпись |  |

М.П.

Оглавление

[Сведения о разработчике 2](#_Toc469648723)

[Введение 6](#_Toc469648724)

[ЧАСТЬ I. Основная часть 8](#_Toc469648725)

[РАЗДЕЛ 1. Административно-территориальное устройство. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ 8](#_Toc469648726)

[Раздел 2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Нормативы жилищной обеспеченности 12](#_Toc469648727)

[2.1. Общие требования 12](#_Toc469648728)

[2.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками 19](#_Toc469648729)

[2.3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 20](#_Toc469648730)

[2.4. Жилая застройка в сельских населенных пунктах 20](#_Toc469648731)

[2.5. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами 22](#_Toc469648732)

[2.6. Нормативы жилищной обеспеченности 22](#_Toc469648733)

[Раздел 3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения 23](#_Toc469648734)

[3.1. Общие требования 23](#_Toc469648735)

[3.2. Нормативы обеспеченности объектами  в  области образования 24](#_Toc469648736)

[Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования 24](#_Toc469648737)

[3.3. Нормативы объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта 28](#_Toc469648738)

[3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения 36](#_Toc469648739)

[3.5. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения 39](#_Toc469648740)

[3.6. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания 42](#_Toc469648741)

[3.7. Нормативы обеспеченности объектами культуры 46](#_Toc469648742)

[3.8. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения и размер их земельного участка 47](#_Toc469648743)

[3.9. Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями 48](#_Toc469648744)

[Раздел 4. Зоны рекреационного назначения. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения 51](#_Toc469648745)

[4.1. Общие требования 51](#_Toc469648746)

[4.2. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования 52](#_Toc469648747)

[4.3. Курортные учреждения и объекты отдыха 55](#_Toc469648748)

[4.4. Зона пляжей 59](#_Toc469648749)

[Раздел 5. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта 61](#_Toc469648750)

[5.1. Общие требования 61](#_Toc469648751)

[5.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования 66](#_Toc469648752)

[5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта 76](#_Toc469648753)

[5.4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств 79](#_Toc469648754)

[Раздел 6. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения 86](#_Toc469648755)

[6.1. Водоснабжение 86](#_Toc469648756)

[6.2. Водоотведение 93](#_Toc469648757)

[6.3. Санитарная очистка. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки 99](#_Toc469648758)

[6.4. Теплоснабжение 102](#_Toc469648759)

[6.5. Газоснабжение 103](#_Toc469648760)

[6.6. Электроснабжение 107](#_Toc469648761)

[6.7. Размещение инженерных сетей 112](#_Toc469648762)

[6.8. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки (в том числе индивидуальной жилой застройки) 117](#_Toc469648763)

[6.9. Объекты связи 118](#_Toc469648764)

[Раздел 7. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций 124](#_Toc469648765)

[7.1. Противопожарная служба 124](#_Toc469648766)

[7.2. Поисково-спасательная служба 124](#_Toc469648767)

[7.3. Защита территорий от затопления и подтопления 124](#_Toc469648768)

[Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления 124](#_Toc469648769)

[Сооружения и мероприятия для защиты от затопления 125](#_Toc469648770)

[7.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия 125](#_Toc469648771)

[Раздел 8. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. 127](#_Toc469648772)

[8.1. Общие требования 127](#_Toc469648773)

[8.2. Рациональное использование природных ресурсов 127](#_Toc469648774)

[8.3. Охрана атмосферного воздуха 128](#_Toc469648775)

[8.4. Охрана водных объектов 131](#_Toc469648776)

[8.5. Охрана почв 134](#_Toc469648777)

[8.6. Защита от шума и вибрации 136](#_Toc469648778)

[8.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений 138](#_Toc469648779)

[8.8. Радиационная безопасность 141](#_Toc469648780)

[8.9. Регулирование микроклимата 142](#_Toc469648781)

[Раздел 9. Производственные зоны 143](#_Toc469648782)

[Раздел 10. Зоны специального назначения 150](#_Toc469648783)

[10.1. Общие требования 150](#_Toc469648784)

[10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев: 150](#_Toc469648785)

[Раздел 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 153](#_Toc469648786)

[11.1. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 153](#_Toc469648787)

[11.2. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов 155](#_Toc469648788)

[11.3. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления 156](#_Toc469648789)

[Раздел 12. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения 157](#_Toc469648790)

[ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 159](#_Toc469648791)

[ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 161](#_Toc469648792)

[Приложение 1 165](#_Toc469648793)

[Приложение 2 168](#_Toc469648794)

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области применительно к объектам местного значения и содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [Градостроительном кодексе Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), иными объектами местного значения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области, относящимися к областям, определенным частями 4 и 7 статьи 2.1 [Закона Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области"](http://docs.cntd.ru/document/952010407), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее «городской округ», «муниципальное образование», «Соль-Илецкий городской округ») – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

* электро- и газоснабжение поселений;
* автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;
* образование;
* здравоохранение;
* физическая культура и массовый спорт;
* утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования,

иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Соль-Илецкий городской округ в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Нормативы включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ.

Нормативы направлены на обеспечение:

* повышения качества жизни населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
* повышения эффективности использования территорий поселений муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки Соль-Илецкий городской округ (далее «городской округ») и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;
* соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области (далее «Региональные нормативы»).

Применение особых режимов, коэффициентов, норм, разрешенных для уменьшения минимальных установленных нормативов при новой планировке, реконструкции не допускается.

ЧАСТЬ I. Основная часть

РАЗДЕЛ 1. Административно-территориальное устройство. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ

* 1. **Общие сведения**

Муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ.

Административный центр – город [Соль-Илецк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA).

30 мая 1927 года в соответствии с постановлением ВЦИК «Об административном делении Оренбургской губернии на районы и сельсоветы» был образован Соль-Илецкий район.

В 2016 году в соответствии с Законом Оренбургской области произошло глубокое изменение системы местного самоуправления. Соль-Илецк и все населённые пункты района объединились в единое муниципальное образование – Соль-Илецкий городской округ. Его администрация создана 14 ноября 2015 года.

Муниципальное образование располагается на юге региона в 77 километрах от областного центра. На западе граничит с Илекским районом, на севере - с Оренбургским и Беляевским, на востоке - с Акбулакским.

В Соль-Илецком городском округе 59 населенных пунктов, 21 территориальный отдел. Площадь – 5,2 тыс. кв. км. Численность населения - 52641 человек.

Классификация населенных пунктов, входящих в муниципальное образование Соль-Илецкий городской округ по численности населения представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип населенного пункта | Классификация населенного пункта по численности населения, тыс. чел. | | | |
| крупные | большие | средние | малые |
| Город | - | - | - | 20-50 |
| Поселок, село центр сельской администрации | 10-20 | 5-10 | 1-5 | до 1 |
| Поселок, село | Свыше 3 | 1-3 | 0,2-1 | До 0,2 |

Состав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ с численностью населения представлен в 2.

Таблица 2

| № | Населенный пункт | Административный центр | Количество населённых пунктов | Население | Площадь, км2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Городское поселение город Соль-Илецк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4_%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA) | город [Соль-Илецк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA) | 1 | 27 279 | 5,2 |
| 2 | [Боевогорский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Боевая Гора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%BE%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B0) | 6 | 1169 |
| 3 | [Буранный территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Буранное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 3 | 1363 |
| 4 | [Ветлянский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Ветлянка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D1%82%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)" \o "Ветлянка (Оренбургская область)) | 1 | 982 |
| 5 | [Григорьевский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село [Григорьевка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 7 | 2841 |
| 6 | [Дружбинский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село [Дружба](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 2 | 661 |
| 7 | [Изобильный территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B7%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Изобильное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B7%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 2 | 1531 |
| 8 | [Красномаякский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D1%8F%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | посёлок [Маякское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%8F%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5" \o "Маякское) | 5 | 2727 |
| 9 | [Кумакский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BC%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | село [Кумакское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BC%D0%B0%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5" \o "Кумакское) | 1 | 970 |
| 10 | [Линёвский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BD%D1%91%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село [Линёвка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B8%D0%BD%D1%91%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)" \o "Линёвка (Оренбургская область)) | 3 | 1280 |
| 11 | [Михайловский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | село [Михайловка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 3 | 769 |
| 12 | [Новоилецкий территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Новоилецк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B8%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA" \o "Новоилецк) | 3 | 813 |
| 13 | [Первомайский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | село [Первомайское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 3 | 1178 |
| 14 | [Перовский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Перовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)" \o "Перовка (Соль-Илецкий район)) | 2 | 819 |
| 15 | [Покровский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | село [Покровка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BA%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 1 | 689 |
| 16 | [Пригородный территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | посёлок [Шахтный](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B0%D1%85%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9) | 2 | 1314 |
| 17 | [Саратовский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | село [Саратовка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 5 | 1786 |
| 18 | [Тамар-Уткульский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80-%D0%A3%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Тамар-Уткуль](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%BC%D0%B0%D1%80-%D0%A3%D1%82%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C" \o "Тамар-Уткуль) | 1 | 975 |
| 19 | [Троицкий территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | село [Троицк](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%86%D0%BA_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 2 | 274 |
| 20 | [Трудовой территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | село [Трудовое](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B5_(%D0%A1%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%98%D0%BB%D0%B5%D1%86%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) | 1 | 788 |
| 21 | [Угольный территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | село [Угольное](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_(%D0%9E%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) | 3 | 937 |
| 22 | [Цвиллингский территориальный отдел](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82) | посёлок [Дивнополье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B5" \o "Дивнополье) | 2 | 830 |

*Промышленность*. На территории Соль-Илецка ведётся **добыча каменной соли**.

Мировую известность имеет уникальное солёное озеро Развал, грязевые озера Тузлучное и Дунино, обладающие целебными свойствами. В округе круглый год функционирует известный своей лечебной эффективностью областной Соль-Илецкий центр медицинской реабилитации.

В течение курортного сезона на территории целебных Соль-Илецких озёр пребывают более двух миллионов человек.

В настоящее время на территории округа реализуется инвестиционный проект «Туристско-рекреационный кластер «Солёные озера», который включен в перечень мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018годы)».

Цель создания кластера - формирование к 2020 году саморазвивающейся конкурентоспособной туристско-рекреационной системы, обеспечивающей высокий уровень обслуживания туристов круглый год.

Основу экономического потенциала округа составляют сельскохозяйственные предприятия, предприятия промышленности и субъекты малого и среднего предпринимательства.

Общая площадь земель составляет 449,8 тысяч гектаров, в том числе сельхозугодий - 416,4 тысяч гектаров, пашни - 223,3 тысяч гектаров, сенокосов- 34,5 тысяч гектаров, пастбищ – 158,6 тысяч гектаров.

Функционируют одно среднее сельхозпредприятие (ОАО «Спутник») и два малых (СПК (к-з) «Линёвский», ООО«Заилечье»), 12 - микро, три прочих (подсобные предприятия).

*Образование*. В 2014-2015 учебном году муниципальная сеть образовательных учреждений представлена 31 СОШ, в том числе один лицей, одна основная общеобразовательная школа, три  филиала средних общеобразовательных школ; двадцать девять учреждений дошкольного образования, три учреждения дополнительного образования.

*Культура*. Сеть учреждений культуры и искусства Соль-Илецкого городского округа со­ставляют 35 библиотек, 39 клубов, 2 музея, 1 школа искусств - всего 77 учреждений, в которых работают 247 работников культуры и преподавателей.  
В начале 2016 года в Соль-Илецке открыт Центр культурного развития.

*Здравоохранение*. Муниципальная сеть здравоохранения района представлена городской больницей, участковой больницей, четырьмя врачебными амбулаториями, тридцать одним ФАПом, отделением скорой медицинской помощи с двумя подстанциями в с. Буранном и в с.Маякское.

Амбулаторная помощь населению оказывается во взрослой, детской и стоматологической поликлиниках центральной районной больницы, а также в участковой больнице и врачебных амбулаториях.

*Спорт*. В округе две детско-юношеские спортивные школы.

Численность занимающихся физической культурой и спортом превышает 15 тысяч человек. Для занятий физической культурой и спортом в рабочем состоянии находятся 154 спортивных сооружения.

**1.2. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования. Нормативы определения потребности в селитебных территориях**

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, представленные в 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Размер селитебной территории, га (на 1000 чел.)** |
| Индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками | 20 |
| Блокированные жилые дома с приквартирными участками | 20 |
| Малоэтажные многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные) | 10 |
| Среднеэтажные жилые дома | 8 |
| Многоэтажные жилые дома | 7 |

**1.3.Жилищная обеспеченность**

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе жилья, строящегося за счет средств населения.

**1.4.** **Нормативы размера придомовых земельных участков. Предельные размеры земельных участков**

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, следует принимать в порядке, установленном органами местного самоуправления муниципальных образований.

Предельные нормы (максимальные и минимальные размеры) предоставления на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ земельных участков гражданам в собственность из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются в следующих размерах:

- в границах города Соль-Илецк не менее 350 кв.м и не более 2500 кв. м,

- в границах иных населенных пунктов на территории городского округа не менее 400 кв.м. и не более 2000 кв.м.

**1.5.** При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

**1.6.** При проектировании жилой зоны на территории муниципального образования расчетную плотность населения жилого района следует принимать в соответствии с 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района (чел./га)** |
|
| Высокая | 200 |
| Средняя | 180 |
| Низкая | 165 |

Примечания

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральной части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях города плотности населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в сельских поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

Раздел 2. Жилые зоны. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения. Нормативы жилищной обеспеченности

2.1. Общие требования

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

**Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития.**

2.1.2. При планировке и застройке города и сельских поселений необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

2.1.3. С учетом преимущественного функционального использования территории города и сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

* жилые;
* общественно-деловые;
* производственные;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* сельскохозяйственного использования;
* рекреационного назначения;
* специального назначения;
* иные.

2.1.4. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

**Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки**

2.1.5. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

2.1.6. В состав жилых зон могут включаться:

* + зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
  + зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);
  + зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
  + зона застройки блокированными жилыми домами;
  + зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2.1.7. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в 5 в соответствии с распределением функциональных подзон.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональная  подзона | Основные объекты | Этажность |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками | индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками | до 3 этажей, включая мансардный |
| блокированные жилые дома с приквартирными участками |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | малоэтажные многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные) | до 4 этажей, включая мансардный |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | среднеэтажные жилые дома | до 8 этажей, включая мансардный |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | многоэтажные жилые дома | от 9 этажей |

Примечание

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами, также, условно разрешено размещать индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками.

2.1.8. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, в том числе многоэтажных, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.1.9. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (далее «Правила землепользования и застройки»), учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий.

2.1.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания. На жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки, допускается размещать жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.1.11. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

2.1.12. Для обеспечения выполнения функций управления многоквартирным жилым домом собственниками помещений необходимо предусматривать встроенные помещения общей площадью не менее 30 м2 (на жилой дом или группу жилых домов обслуживаемых единой управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом).

2.1.13. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.1.14. В жилых зданиях не допускается размещать:

* встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
* встроенные трансформаторные подстанции;
* автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
* административные учреждения городского и поселкового значения;
* лечебные учреждения;
* встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
* общественные уборные;
* бюро ритуального обслуживания;
* магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
* организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
* специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
* специализированные рыбные магазины;
* специализированные овощные магазины;
* бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
* танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

* женские консультации;
* кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
* лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;
* дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

**Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории квартала**

2.1.15. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

**Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок.**

2.1.16. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с 6, 7, 8, 9.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в 0.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 8,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Таблица 7

| Игровое оборудование | Рекомендации |
| --- | --- |
| Качели | Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей. |
| Качалки, балансиры | Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. |
| Горки, городки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5°, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного возраста (1-3 года) | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3-7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, миниворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний  размер одной  площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **0,8-2,5** |  | **10-50** |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Для территорий индивидуальной жилой застройки нормируемые расстояние от площадок устанавливаются до границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

8. Для территорий индивидуальной жилой застройки места хранения личного транспорта предусматривать в границах собственных земельных участков.

2.1.17. Расстояния **между зданиями** следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых, а также по Таблице 11.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат  (не менее), м |
| 2-3 | 15 | 10 |
| 4 | 20 |

2.1.18. Расстояния **от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки** до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) **– 6 м.**

2.1.19. На земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства содержание скота и птицы допускается лишь в районах застройки с размерами участков **не менее 0,1 га**.

На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани. В пределах территории данной застройки необходимо предусматривать хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.1.20. Расстояния **от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимаются по** Таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание:

Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

2.1.21. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

2.1.22. Расстояние **до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников** принимается по3.

3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного жилого дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

2.1.23. **Расстояние до красной линии от построек на земельном участке** принимается по4.

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного жилого дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **3** |

Примечание:

Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

2.1.24. Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение высотой 2-4,5 м из стальной сварной или плетенной сетки повышенного эстетического уровня.

2.1.25. Размещение площадок для мусоросборников, а также обеспеченность контейнерами для мусороудаления определено подразделом «».

2.1.26. Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного типа с приквартирными земельными участками и дома секционного типа.

2.1.27. Все строения на территории усадебной и коттеджной застройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках, расстояние не менее 4м.

2.1.28. Для жителей блокированных и малоэтажных многоквартирных домов, за пределами жилых образований, могут выделяться хозяйственные постройки для скота и птицы. Также, для данных типов домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельного участка.

2.1.29. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой не более 4 этажей, включая мансардный. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются:

* зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами.

2.1.30. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы города и сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности организациями обслуживания.

2.2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками

2.2.1. Параметры размещения и типы индивидуальных жилых домов должны быть представлены в Правилах землепользования и застройки городского или сельского поселения.

2.2.2. Размещение индивидуального строительства в муниципальном образовании следует предусматривать:

* в пределах городской черты – на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах безусадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);
* на территориях пригородных зон – на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30-40 мин.

2.2.3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать одного этажа, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приусадебных участков.

2.2.4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

2.2.5. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

2.2.6. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

2.2.7. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах усадебных и блокированных домов, допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

2.2.8. На территории с застройкой жилыми домами с приусадебными участками гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

2.2.9. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

2.3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

2.3.1. Параметры размещения и типы малоэтажных жилых домов представляются в Правилах землепользования и застройки городского или сельского поселения.

2.3.2. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат должны быть не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

2.3.3. В целях обеспечения сейсмической безопасности расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания, но не менее 15 м между зданиями высотой 2-3 этажа и не менее 20 м между зданиями высотой 4 этажа.

2.4. Жилая застройка в сельских населенных пунктах

2.4.1. Параметры размещения жилых домов и их типы в сельских населенных пунктах представлены в Правилах землепользования и застройки сельского поселения.

2.4.2. В жилой зоне сельских населенных пунктов допускаются (при соответствующем обосновании) многоквартирные секционные дома высотой до 4 этажей.

2.4.3. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за границей сельского населенного пункта, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.4.4. В сельских населенных пунктах допускается предусматривать на приусадебных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.4.5. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный разрыв** | **Поголовье (шт.), не более** | | | | | | |
| **свиньи** | **коровы, бычки** | **овцы, козы** | **кролики-матки** | **птица** | **лошади** | **нутрии, песцы** |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

2.4.6. В сельских населенных пунктах, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев, должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сблокированные сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в 6.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Количество блоков группы сараев | Расстояние, м |
| До 2 | 15 |
| Свыше 2 до 8 | 25 |
| Свыше 8 до 30 | 50 |

2.4.7. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.4.8. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных земельных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование. При этом этажность их не должна превышать одного этажа при условии обеспечения нормативной инсоляции территории на соседних приквартирных участках.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.4.9. Требования к ограждению земельных участков в сельских населенных пунктах должны быть представлены в Правилах землепользования и застройки.

2.5. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

2.5.1. Параметры размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов представлены в Правилах землепользования и застройки.

2.5.2. На нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале многоэтажного жилого дома размещаются помещения общественного назначения и объекты культурно-бытового обслуживания.

Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания возможно, при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования.

2.5.3. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных и иных норм и правил.

2.5.4. Максимальную высоту и этажность зданий следует принимать в зависимости от конструктивного решения в соответствии с СП 14.13330.2014.

2.6. Нормативы жилищной обеспеченности

2.6.1. Для определения объемов и структуры жилищного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 м2.

В соответствии со ст. 12 и 132 Конституции Российской Федерации, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации“, руководствуясь ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 21 Устава МО городское поселение г. Соль-Илецк, Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Соль-Илецк установил на территории МО городское поселение г. Соль-Илецк:

- норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 14,0 кв. м общей площади жилого помещения;

- учетную норму площади жилого помещения в размере 13,5 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

2.6.2. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для сельских поселений и для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

Раздел 3. Общественно-деловые зоны. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

3.1. Общие требования

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и другие), которые могут размещаться в пригородной зоне.

3.1.3. В сельских поселениях формируется общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.1.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3.1.5. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

* производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
* организации индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

3.1.6. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

3.1.7. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3.1.8. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

3.2. Нормативы обеспеченности объектами  в  области образования

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

Таблица 17

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка\* | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город | сельское поселение |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 место | Устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями:  общего типа – 70% детей;  специализированного назначения – 3% детей; оздоровительного назначения – 12% детей;  в зоне малоэтажной жилой застройки в городах – исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста. | | для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40,  свыше 100 мест – 35;  для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 | Вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома – не более 150 мест.  Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста – 7,5 м2 – на 1 место.  Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке – 500 м, территорий сельских населенных пунктов – 500 м  Вместимость ДОУ для сельских населенных мест и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест. |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | Устанавливается исходя из обеспеченности: основным общим образованием – 90% детей;  средним (полным) общим образованием – 90% детей;  при обучении во вторую смену – 10% детей | | при вместимости: до 400 мест – 50 м2 на 1 место,  400-500 мест – 60 м2 на 1 место,  500-600 мест – 50 м2 на 1 место,  600-800 мест – 40 м2 на 1 место,  800-1100 мест – 33 м2 на 1 место,  1100-1500 мест – 21 м2 на 1 место,  1500-2000 мест – 17 м2 на 1 место,  2000 и более – 16 м2 на 1 место, с учетом площади спортивной зоны и здания школы.  В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% | уровень обеспеченности учащихся:  I-IX классов – 100%;  X-XI классов – до 75%.  Вместимость сельских малокомплектных учреждений по ступеням обучения, мест:  I ступень – 80;  I и II ступени – 250;  I, II и III ступени – 500.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.  Радиус обслуживания – 750 м (для начальных классов – 500 м), территорий сельских населенных пунктов – 750 м.  Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| 104 | 136 |
| в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях не менее 160. | |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1 объект | по заданию на проектирование | | |  |
| Школы-интернаты | 1 место | по заданию на проектирование  (не менее 2 мест на 1000 человек) | | при вместимости: 200-300 мест – 70 м2 на 1 место,  300-500 мест – 65 м2 на 1 место,  500 и более мест – 45 м2 на 1 место | при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | 12 мест на 1000 человек | | по | автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец творчества – 3,3%;  станция юных техников – 0,9%;  станция юных натуралистов – 0,4%;  детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7% | | по заданию на проектирование | в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| Средние специальные учебные заведения, колледжи | 1 место | по заданию на проектирование с учетом населения центра Соль- Илецкого городского округа и населенных пунктов в зоне его влияния | | при вместимости до 300 мест – 75 м2 на 1 место,  300-900 мест – 50-65 м2 на 1 место,  900-1600 мест – 30-40 м2 на 1 место | размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.  Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.  При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: 1500-2000 мест – на 10%;  2000-3000 мест – на 20%;  свыше 3000 мест – на 30% |

Примечание

\* В указанные размеры земельных участков объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования не включены размеры земельных участков для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений. Для данных объектов размеры земельных участков определяются на основании расчетов.

3.2.1. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

3.2.2. Дошкольные образовательные учреждения (далее «ДОУ») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

3.2.3. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с **Ошибка! Источник ссылки не найден.** и СП 42.13330.2011.

Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.4. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с 17.

3.2.5. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

* на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
* на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

3.2.6. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

3.2.7. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с .

3.2.8. Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с **Ошибка! Источник ссылки не найден.**СП 42.13330.2011.

Расстояния от территории общеобразовательных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.9. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

3.2.10. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища (далее «учреждения НПО») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

3.2.11. Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.12. Учебные здания учреждений НПО следует проектировать высотой не более трех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м (с учетом соблюдения требований технических регламентов).

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

3.2.13. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения начального профессионального образования | Размер земельных участков (га) при вместимости учреждений | | | |
| до 300 чел. | 300-400 чел. | 400-600 чел. | 600-1000 чел. |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля | 2-3 | 2,4-3,6 | 3,1-4,2 | 3,7-4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции | 1,2 | 1,2-2,4 | 1,5-3,1 | 1,9-3,7 |
| Гуманитарного профиля | 1,4-2 | 1,7-2,4 | 2,2-3,1 | 2,6-3,7 |

3.2.14. Земельные участки, отводимые для средне-специальных учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средне-специальных учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие следует размещать в глубине территории.

3.2.15. Расстояния от территории средне-специальных учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.2.16. Площадь участка жилой зоны средне-специальных учебных заведений рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих равен 3 га.

3.2.17. Хозяйственная зона средне-специального учебного заведения должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

3.2.18. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования должна составлять не менее 10% общей площади.

3.3. Нормативы объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

3.3.1. Нормы обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями представлены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимуму) | Примечание |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 – 0,9 | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учереждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Доступность  физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. |
| Спортивные залы, в том числе:  общего пользования  специализированные | кв. м  площади пола зала | 350.0  60-80  190-220 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м  общей  площади | 70-80 |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. м  площади пола зала | 10,0 |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м  зеркала  воды | 20-25 |

Примечания:

1. Минимальную обеспеченность закрытыми спортивными сооружениями следует определять из расчета 30 кв. м общей площади на 1000 жителей.

2. Спортивные сооружения в поселении могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

3. Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.3.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенных во встроено-пристроенных помещениях или совмещенные со школьным комплексом:

– зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;

– зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

3.3.3. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.

**Расчетные показатели градостроительного проектирования физкультурно-спортивных объектов и массового спорта**

3.3.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) могут размещаться в составе зон жилой застройки, общественно-деловых зон (общеобразовательные школы, учреждения начального профессионального, среднего профессионального и высшего образования) и рекреационных зон.

3.3.5. В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) обслуживания а также сооружения периодического обслуживания.

3.3.6. Физкультурно-спортивные сооружения местного уровня обслуживания следует проектировать в двух уровнях обслуживания:

- сооружения приближенного обслуживания, размещаемыми в группах жилой и смешанной жилой застройки, включающими:

- физкультурно-оздоровительные сооружения жилой группы, состоящие из физкультурно-оздоровительных помещений и открытых физкультурно-оздоровительных площадок;

- молодежный фитнесс-центр (отдельно стоящий, встроенный, встроенно-пристроенный);

- блок геронтологического оздоровительного клуба в составе центра обслуживания пенсионеров и инвалидов;

- сооружения повседневного обслуживания, размещаемыми в микрорайонах (кварталах) городского поселения, включающими:

- физкультурно-оздоровительный комплекс (клуб) микрорайона (квартала), состоящий из спортивных залов, физкультурно-оздоровительных помещений; открытых плоскостных спортивных сооружений, рассчитанных как на самостоятельные, так и на организованные занятия населения;

- бассейны оздоровительного и спортивно-оздоровительного плавания.

3.3.7. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания, следует проектировать в общественных зонах, на озелененных территориях общего пользования жилого района, и в рекреационных зонах в следующем составе: открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, многофункциональные и специализированные спортивные залы и бассейны с ваннами различного назначения.

3.3.8. Основные сводные градостроительные расчетные показатели комплексов для поселений - общая площадь крытых спортивных сооружений и помещений, площадь спортивных залов и зеркала воды плавательных бассейнов на 1000 жителей, а также площадь территории участков комплексов на 1 жителя определяются в соответствии с требованиями таблицы 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимуму) | Размер земельного участка, кВ.м./единица измерения | Примечание |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 – 0,9 | 0,7 – 0,9 | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Доступность  физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 мин. |
| Спортивные залы, в том числе:  общего пользования  специализированные | кв. м  площади пола зала | 350.0  60-80  190-220 | По заданию на проектирование, но не менее указанного минимума\* |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м  общей  площади | 70-80 | По заданию на проектирование, но не менее указанного минимума\* |
| Детско-юношеская спортивная школа | кв. м  площади пола зала | 10,0 | 1,5-1,0 га  на объект |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м  зеркала  воды | 20-25 | 1,5-1,0 га  на объект |

Примечание: площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

3.3.9. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы, процентов:

- территории - 35;

- спортивные залы - 50;

- бассейны - 45.

3.3.10. При уплотненной застройке физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

При объединении физкультурно-спортивных сооружений микрорайонов (кварталов) с учреждениями иных видов обслуживания допускается сокращение показателя площади территории на 10 - 20 процентов.

3.3.11. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными сооружениями населения составляет 1500 м.

3.3.12. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом населенном пункте сельского поселения.

В населенных пунктах с числом жителей от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.

Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3.3.13. При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями ВСН 62-91\* и СП 35-103-2001.

3.3.14. Физкультурно-спортивные сооружения приближенного и повседневного обслуживания следует проектировать с учетом типа застройки и радиуса пешеходной доступности.

Сооружения приближенного обслуживания следует проектировать в изолированных группах жилой и смешанной жилой застройки, размещаемых в окружении территорий иного функционального назначения. Радиус пешеходной доступности для сооружений приближенного обслуживания не должен превышать 300 м.

3.3.15. Крытые физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания следует проектировать встроенно-пристроенными в жилые здания.

Открытые плоскостные, физкультурно-оздоровительные сооружения приближенного обслуживания проектируются, как правило, на придомовых территориях.

3.3.16. Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, м, до:

- площадок для занятий физкультурой не мене 20;

- сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40;

- сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20.

Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.

3.3.17. При проектировании объединенных открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений на участках общеобразовательных школ не допускается размещение открытых сооружений со стороны окон классных помещений. Рекомендуемое минимальное расстояние от окон школьных помещений до площадок для игр с мячом и метания спортивных снарядов – 25 м (при наличии ограждения высотой 3 – 15 м). Для других видов спорта это расстояние может быть сокращено до 10 м.

3.3.18. Размеры бассейнов (ванн) для спортивного плавания в зависимости от их пропускной способности следует принимать по Таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размеры бассейна (ванны) | | | Пропускная способность, чел. в смену |
| Длина, метров | Ширина, метров |  | |
| 50 | 21 | 96 | |
| 16 | 48 | |
| 25 | 11 | 32 | |
| 8,5 | 24 | |
| 33 | 21 | 60 | |

Примечание:

Отклонение в длине бассейнов (ванн), в том числе универсальных, допускается только в сторону увеличения в пределах, м, до:

0,03 - в бассейнах (ваннах) длиной 50 м;

0,02 - в бассейнах (ваннах) длиной 33 м;

0,015 - в бассейнах (ваннах) длиной 25 м.

3.3.19. Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями таблицей 22 настоящих нормативов.

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

Таблица 22

Игровые площадки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| Игровое поле | | Зоны безопасности площадки | | Градостроительные параметры | |
| длина | ширина | по длине | по ширине | длина | ширина |
| Бадминтон | 13,4 | 6,1 | 1,2 | 1,5 | 15,9 | 9,1 |
| Баскетбол | 26 | 14 | 2 | 2 | 30 | 18 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,5 | 2,5 | 24 | 15 |
| Гандбол | 40 | 20 | 2 | 1 | 44 | 23 |
| Городки | 26 - 30 | 13 - 15 | - | - | 30 | 15 |
| Теннис: площадка для  игры | 23,8 | 11 | 6,11 | 3,5 | 36 | 18 |
| Теннис: площадка с  тренировочной стенкой | - | - | - | - | 16 - 20 | 12 - 18 |
| Теннис настольный  (один стол) | 2,74 | 1,52 | 2 | 1,5 | 7,7 | 4,3 |

Примечание: при проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15 º C в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

Таблица 23

Игровые поля

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | | | | | |
| Игровое поле | | Зона безопасности | | Градостроительные параметры | |
| длина | ширина | передняя  сторона | боковая  сторона | длина | ширина |
| Лапта | 40 - 55 | 25 - 40 | 5 - 20 | 5 - 10 | - | - |
| Футбол | 90 - 110 | 60 - 75 | 4 - 8 | 2 - 4 | 120 | 80 |
| 105 | 68 |
| Хоккей на траве | 91,4 | 55 | 4 - 8 | 3 - 5 | 99,4 | 61 |

Примечание: при проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т.п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20 º C.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток-запад.

3.3.20. Места для занятия легкой атлетикой представлены в Таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | |
| длина | ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок | 54 | 5 |
| в том числе: дорожка для разбега | 45 | 3,25 |
| Прыжки в высоту | 19 | 35 |
| в том числе: сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 |
| Прыжки с шестом | 52 | 8 |
| в том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 |
| Толкание ядра | 27,5 | 20 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,4 | 2,4 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 |
| Метание диска и (или) молота | 90 | 65 |
| в том числе: площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 |
| Метание копья | 130 | 60 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 |
| Метание гранаты | 125 | 12 |
| в том числе: дорожка для разбега | 30 | 4 |
| сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра) | 95 | 12 |
| Бег по прямой | 130 | по числу отдельных дорожек |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | то же |

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки, остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

3.3.21. Комплексные физкультурно-игровые площадки представлены в Таблице 25, площадки для пляжных игровых видов спорта – в Таблице 26.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки <\*> | | | |
| Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, кв. м | Замкнутый контур беговой  дорожки | | |
| длина, м | | ширина, м |
| общая | в том числе  прямого  участка |
| Дети от 7 до 10 лет | 50 | 60 | не менее 15 | 1,2 |
| Дети старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | не менее 30 | 1,5 |
| Дети старше 14 лет и взрослые | 250 | 200 | не менее 60 | 2 |

Примечание: комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры (включая зону  безопасности), м | |
| длина | ширина |
| Пляжный футбол | 30 | 20 |
| Пляжный волейбол | 24 - 26 | 14 - 18 |

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта и при проектировании являются обязательными.

3.3.22. Игровые площадки и игровые поля следует проектировать в спортивных комплексах, при других объектах, а также расположенными отдельно.

При проектировании общественно-деловых зон у крупных торговых центров, вокзалов и других сооружений массового посещения, а также на территории спортивных сооружений рекомендуется проектировать обособленные площадки с твердым покрытием для катания на роликовых коньках, скейтбордах.

Размеры и конструкция площадок для катания на роликовых коньках не регламентируются, но площадь для катания принимается не менее 300 м ². Форму площадок следует проектировать круглой или прямоугольной.

Площадку для катания на скейтбордах следует проектировать размером не менее 15 x 15 м (225 м ²). Данные площадки могут размещаться:

- в школьных дворах и на игровых площадках;

- на площадках под ледовые катки;

- на огороженном пространстве на рыночных площадках;

- в спортивных центрах;

- в открытых парках и зонах отдыха.

3.3.23. На естественных тропах и лесных дорожках в парках и лесопарках, а также на спортивных комплексах могут проектироваться «тропы здоровья». Протяженность трассы принимается, как правило, от 900 до 3000 м, ширина не менее 1,5 м.

3.3.24. Протяженность велодорожки не регламентируется и определяется в соответствии с местными условиями. Для двухстороннего движения велодорожка должна иметь ширину не менее 1,0 м.

3.3.25. При проектировании физкультурно-спортивных сооружений следует предусматривать объекты для вспомогательных помещений:

- помещения входной группы (гардероб, вестибюль, санузлы вестибюля);

- санитарно-гигиенического назначения и отдыха занимающихся;

- помещения питания;

- инструкторские;

- помещения методического назначения;

- помещения медицинского назначения;

- помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;

- технические помещения.

3.3.26. Состав и площади вспомогательных помещений физкультурно-спортивных сооружений определяются заданием на проектирование с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89\*.

3.3.27. При проектировании открытых плоскостных сооружений для обеспечения поверхностного водоотведения и улучшения условий дренирования должны быть предусмотрены нормативные уклоны для сброса дождевых вод за пределы сооружения (по рельефу, в водоотводные лотки или дренажные канавы).

3.3.28. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.

Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:

- с трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300;

- с трибунами вместимостью свыше 100 до 500 мест - 100,

- с трибунами вместимостью до 100 мест - 50.

3.3.29. Проектирование хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды, а также проектирование канализации должно осуществляться в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Потребители | Норма расхода воды потребителями, л | | |
| в сутки наибольшего водопотребления, общая (горячая и холодная) | в час наибольшего водопотребления | |
| общая (горячая и холодная) | холодная |
| Занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), на 1 чел. | 50 | 4,5 | 2 |
| Занимающиеся на сооружениях для физкультурно-оздоровительных занятий и посетители массового катания на коньках, на 1 чел. | 15 | 3 | 1 |
| Поливка открытых сооружений на 1 м2 поверхности покрытий открытых плоскостных сооружений (кроме травяных и синтетических) | 1,5 |  |  |
| травяных покрытии | 3 | - | - |
| синтетических покрытии | 0,5 | - | - |
| питомника для выращивания дерна | 4 - 6 | - | - |
| Мытье трибун при открытых спортивных сооружениях на 1 м2 поверхности | 1 | - | - |
| Создание ледяного покрытия катков на 1 м2 поверхности: |  |  |  |
| первоначальная заливка площади, отведенной под каток | 50 | - | - |
| наращивание слоя льда до расчетной толщины | 20 | - | - |
| подготовка поверхности катка | 0,5 | - | - |

Примечание:

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение через гидранты для трибун вместимостью от 5 до 10 тысяч зрителей при открытых спортивных сооружениях составляет 15 л/с.

3.3.30. Электроосвещение спортивных сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* и ПУЭ.

3.3.31. Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

3.3.32. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, следует предусматривать полосу кустарниковых насаждений шириной до 3м.

3.3.33. Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, яхт-клубы, лыжные, гребные базы и др.) проектируются в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-технических документов с учетом местных условий.

3.4. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

3.4.1. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения представлена в Таблице 28.

Таблица 28

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| сельский населённый пункт |
| 1. Объекты здравоохранения | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | Посещений в смену на  1000 человек | 180 |
| Стационары всех типов | Коек на 1000 человек | 135 |
| Аптеки в сельской местности:  -с числом жителей до 50 тыс. чел.  -с числом жителей от 50 до 100 тыс. чел. | Учреждений | 1 на 6 тыс.жителей  1 на 10 тыс.жителей.  1 на 12 тыс.жителей |
| Станции (подстанции)  скорой медицинской помощи | Автомобилей на 10000 человек | не менее 1 в пределах зоны 15  мин. доступности на спецавтомобиле |
| Фельдшерско-акушерские пункты | объект | По заданию на проектирование |

3.4.2. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Таблица 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | **800** | **1000** |
| Аптека | м | **300** | **600** |

3.4.3. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

3.4.4. Нормированию подлежат следующие типы образовательных учреждений:

- больничные учреждения (включая больничные учреждения для детей и стационары);

- диспансеры;

- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- станции скорой медицинской помощи;

- аптеки.

- ФАП.

3.4.5. Вместимость учреждений здравоохранения поселения, площади их земельных участков определяются в соответствии с Региональным нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области и Правилами землепользования и застройки поселения.

3.4.6. Размещение фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек должно осуществляться в пределах пешеходной и транспортной доступности для жителей, по времени – не более 30 мин.

3.4.7. Нормативы площади территорий для размещения объектов здравоохранения принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 30.

Таблица 30

| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
| --- | --- |
| Учреждения здравоохранения | |
| Поликлиники, амбулатории,  диспансеры | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Стационары всех типов  (включая больничные учреждения для детей и стационары) | На 1 койко-место при вместимости учреждений, коек:  до 50-300кв.м.;  свыше 50 до 100-200м;  свыше 100 до 200 – 140кв.м;  свыше 200 до 400 – 100 кв.м;  свыше 400 до 800 – 80 кв.м;  свыше 800 до 1000 – 60 кв.м;  свыше 1000 – 60 кв. м;  на 1 койко-место для детей следует принимать норму  всего стационара с коэффициентом 1,5;  на 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7 |
| Аптеки | На объект, для аптек:  I - II группы – 0,3 га; III - V группы – 0,25 га;  VI - VIII группы – 0,2 га или встроенные |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект |
| Фельдшерско-акушерские пункты | 0,2 га на объект |

3.4.8. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1000 человек, количество коек на 1000 человек, количество посещений в смену, также в иных единицах измерения) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 31.

Таблица 31

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| сельский населённый пункт |
| 1. Объекты здравоохранения | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | Посещений в смену на  1000 человек | 180 |
| Стационары всех типов | Коек на 1000 человек | 135 |
| Аптеки в сельской местности:  -с числом жителей до 50 тыс. чел.  -с числом жителей от 50 до 100 тыс. чел. | Учреждений | 1 на 6 тыс.жителей  1 на 10 тыс.жителей.  1 на 12 тыс.жителей |
| Станции (подстанции)  скорой медицинской помощи | Автомобилей на 10000 человек | не менее 1 в пределах зоны 15  мин. доступности на спецавтомобиле |
| Фельдшерско-акушерские пункты | объект | По заданию на проектирование |

3.4.9. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 и **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

3.4.10. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.5. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

Таблица 32

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город | сельское поселение |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 9 (2 – для микрорайонов и жилых районов, для территорий малоэтажной застройки в городе) | 7 | 0,15 га на объект – для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 (2 – для микрорайонов и жилых районов) | 4 | для предприятий мощностью:  10-50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест,  50-150 рабочих мест – 0,05-0,08  га на 10 рабочих мест,  свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест | возможно встроенно-пристроенные.  Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:  многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м,  в сельских поселениях – 2000 м |
| производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 (2 – для микрорайонов и жилых районов) | 3 | 0,5-1,2 га на объект | располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания населения – 500 м |
| Прачечные | кг / смену | 120 (10 – для микрорайонов и жилых районов) | 60 | - | радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м,  в сельских поселениях – 2000 м |
| В том числе: предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная) | кг / смену | 110 | 40 | 0,5-1,0 га на объект | располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне.  Расчет дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену |
| прачечные самообслуживания, мини-прачечные | кг / смену | 10 (10 – для микрорайонов и жилых районов) | 20 | 0,1-0,2 га на объект | радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м,  в сельских поселениях – 2000 м |
| Предприятия по химчистке | кг / смену | 11,4 (4 – для микрорайонов и жилых районов) | 2,3 | 0,5-1,0 га на объект | располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне.  Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки – 500 м,  малоэтажной застройки – 800 м,  в сельских поселениях – 2000 м |
| в том числе: фабрики-химчистки | кг / смену | 7,4 | 2,3 | 0,5-1,0 га на объект |  |
| химчистки самообслуживания, мини-химчистки | кг / смену | 4 (4 – для микрорайонов и жилых районов) | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект |  |
| Банно-оздоровительный комплекс | 1 помывочное место | 5 | 7 | 0,2-0,4 га на объект | в районах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест |
| Жилищно-эксплуатационная организация: | 1 объект |  | |  | возможно встроенно-пристроенные радиус обслуживания – 750 м |
| на микрорайон | 1 | | 0,3 га |
| на жилой район | 1 | | 1 га |
| Гостиницы (коммунальные) | 1 место | 6 | | при числе мест гостиницы: от 25 до 100-55;  свыше 100 до 500 – 30;  свыше 500 до 1000 – 20;  свыше 1000 до 2000 – 15 |  |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | в соответствии с подразделом «Противопожарная служба» | | | |
| Общественный туалет | 1 прибор | 3 (2 – для женщин и 1 для мужчин) | | по заданию на проектирование | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов).  Радиус обслуживания – 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус – 150 м |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | | по заданию на проектирование | размещается за пределами территории населенных пунктов |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | | по заданию на проектирование |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,3 млн. жителей | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,3 млн. жителей | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | 0,01 га |  |

3.6. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

3.6.1. Норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Соль-Илецкого городского округа составляет 323 м2 на 1000 человек.

3.6.2. Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения для поселений Соль-Илецкого городского округа принят согласно постановлению Правительства Оренбургской области от 21.12.2015 № 989 Правительства Оренбургской области от 25 сентября 2014 года № 696-пп «О прогнозе социально-экономического развития Оренбургской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

 Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

Под крупными торговыми центрами (комплексами) понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 3000 м2.

3.6.3. Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов для Соль-Илецкого городского округа.

А). Норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции (количество торговых объектов на 10000 человек) принимается равным 8,3.

Б). Норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания (количество торговых объектов на 1000 человек) принимается равным 0,9.

В). Норматив минимальной обеспеченности населения  торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции (количество торговых объектов на 1000 человек) принимается равным 1,6.

Таблица 33

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город | сельское поселение |
| Торговый центр | м2 торговой площади | 280 (100 – для микрорайонов и жилых районов) | 300 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения:  4-6 тыс. чел. – 0,4-0,6 га на объект,  6-10 тыс. чел. – 0,6-0,8 га на объект,  10-15 тыс. чел. – 0,8-1,1 га на объект,  15-20 тыс. чел. – 1,1-1,3 га на объект.  Торговые центры сельских поселений с числом жителей:  до 1 тыс. чел. – 0,1-0,2 га,  1-3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га,  3-4 тыс. чел. – 0,4-0,6 га,  5-6 тыс. чел. – 0,6-1,0 га,  7-10 тыс. чел. – 1,0-1,2 га. | Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.  При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50% микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5-10 м2 на 1 тыс. чел.  В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1000 человек.  На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 м2 нормируемой площади на 1 тыс. работающих:  60 – при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны;  36 – при размещении у границ селитебной территории;  24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах) |
| Магазин продовольственных товаров | м2 торговой площади | 100 (70 – для микрорайонов и жилых районов) | 100 | Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади:  до 250 м2 – 0,08 га на 100 м2 торговой площади,  250-650 м2 – 0,08-0,06 га на 100 м2 торговой площади,  650-1500 м2 – 0,06-0,04 га на 100 м2 торговой площади,  1500-3500 м2 – 0,04-0,02 га на 100 м2 торговой площади,  свыше 3500 м2 – 0,02 га на 100 м2 торговой площади |
| Магазин непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 180 | 200 |
| Магазин кулинарии | м2 торговой площади | 6 | - | по заданию на проектирование |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торговой площади | по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование | Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Оренбургской области.  Ярмарки – на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночный комплекс розничной торговли | м2 торговой площади | 40 | - | 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса | Рынки – в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Оренбургской области, 1 торговое место принимается в размере 6 м2 торговой площади |
| База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | м2 торговой площади | по заданию на проектирование | | |  |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | | при числе посадочных мест:  до 50 мест – 0,2-0,25 га на 100 мест,  50-150 мест – 0,15-0,2 га на 100 мест,  свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест | расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения.  Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел. |

3.6.4. Радиус обслуживания предприятий торговли 500 м.

3.7. Нормативы обеспеченности объектами культуры

3.7.1. Нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1 тысячу человек) представлены в Таблице 34.

Таблица 34

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город | сельское поселение |
| Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади | 50-60 | | по заданию на проектирование. Допускаются встроенные | рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | | по заданию на проектирование | для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  В сельских поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. необходимо предусматривать кинотеатры. |
| Клубы | 1 место | 80 | | по заданию на проектирование |
| Кинотеатры | 1 место | 30 | | по заданию на проектирование |
| Театры | 1 место | 7 | | по заданию на проектирование |
| Концертные залы | 1 место | 4 | | по заданию на проектирование |
| Цирки | 1 место | 4 | | по заданию на проектирование |
| Лектории | 1 место | 2 | | по заданию на проектирование |
| Видеозалы, залы аттракционов и детских игровых автоматов | м2 общей площади | 3 | | по заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 9 | | по заданию на проектирование |
| Городские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения / читательских мест | 4 / 2  Для научных, универсальных и специализированных библиотек – по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование | массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4-7 тыс. учащихся и дошкольников |
|  | |
|  | |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке | тыс. единиц хранения / место | 0,2 / 0,2 | | по заданию на проектирование |  |
| Клубы сельских поселений, тыс. чел.: | 1 место |  | | по заданию на проектирование | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| 0,2-1 | 500-300 | |
| 1-3 | 300-230 | |
| 3-5 | 230-190 | |
| 5-10 | 190-140 | |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: | тыс. единиц хранения / читательских мест |  | | по заданию на проектирование | зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности |
| 1-2 | 6-7,5 / 5-6 | |
| 2-5 | 5-6 / 4-5 | |
| 5-10 | 4,5-5 / 3-4 | |

3.8. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения и размер их земельного участка

Таблица 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | 3 | кол. мест на 1 тыс. чел. | м2 на одно место при числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55 м2;  св. 100 – 30 м2. |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,3 га на 1 объект |  |
| Пункты приема вторичного сырья | 1 | кол. объектов на 20 тыс. чел. | 0,01 га на 1 объект |  |
| Пожарные депо | 1 | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | 0,5-2 га на объект | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | - | га | 0,24 га на 1 тыс. чел.,  но не более 40 га. | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

3.9. Нормативы обеспеченности административно-деловыми и хозяйственными учреждениями

Таблица 36

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| город | сельское поселение |
| Административно-управленческие учреждения и организации | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | | при этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5 м2 на 1 рабочее место,  5-9 этажей – 18,5-13,5 м2 на 1 рабочее место.  Городских и районных органов государственной власти при этажности здания:  3-5 этажей – 54-30 м2 на 1 рабочее место,  5-9 этажей – 30-13 м2 на 1 рабочее место.  Сельских органов власти при этажности 2-3 этажа – 60-40 м2 на 1 рабочее место. |  |
| объект | 1 | | 0,1-0,15 га на объект | радиус обслуживания 1200 м |
| Отделения полиции | 1 объект | по заданию на проектирование | | 0,3-0,5 га | В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорные пункты охраны порядка  для территорий малоэтажной застройки в городах и сельских поселениях | м2 общей площади | по заданию на проектирование или в составе отделения полиции | в составе отделения полиции | 8 м2 на 1 м2 общей площади опорного пункта | возможно встроенно-пристроенные.  Радиус обслуживания – 750 м |
| объект | 1 | | 0,15 га на объект | радиус обслуживания – 800 м |
| Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты | 1 объект | по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование |  |
| Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков) | 1 операционное место | 0,3-0,5 | 0,3-0,5 | 0,05 га – при 3 операционных местах,  0,4 га – при 20 операционных местах | возможно встроенно-пристроенные радиус обслуживания – 500 м |
| Отделения, филиалы банка, операционные кассы отделения Сбербанка  для территорий малоэтажной застройки в городе и сельских поселениях | 1 операционное место | 1 место на 10-30 тыс. чел. | | 0,2 га – при 2-операционных местах;  0,5 га – при 7-операционных местах | возможно встроенно-пристроенное радиус обслуживания – 500 м |
| м2 общей площади | 40 | | 0,1-0,15 га на объект | радиус обслуживания – 800 м |
| Проектные организации и конструкторские бюро | 1 объект | по заданию на проектирование | | в зависимости от этажности здания:  2-5 этажей – 30-15 м2 на 1 сотрудника,  5-9 этажей – 15-9,5 м2 на 1 сотрудника |  |
| Отделение связи для территорий малоэтажной застройки в городах и сельских поселениях | 1 объект | 1 объект на 9-25 тыс. жителей (по категориям) | 1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей | отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения:  до 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га,  9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1 га,  20-25 тыс. чел. – 0,11-0,12 га.  Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35 га,  2-6 тыс. чел. – 0,4-0,45 га. | размещение отделении, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.  Радиус обслуживания: для многоэтажной жилой застройки – 500 м,  для малоэтажной жилой застройки – 800 м |
| Районные (городские) суды | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | | 0,15 га на объект – при 1 судье;  0,4 га на объект – при 5 судьях;  0,3 га на объект – при 10 членах суда;  0,5 га на объект – при 25 членах суда |  |
| Юридические консультации | 1 юрист-адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | | по заданию на проектирование | возможно встроенно-пристроенные |
| Нотариальные конторы | 1 нотариус | 1 на 30 тыс. жителей | | по заданию на проектирование |

Раздел 4. Зоны рекреационного назначения. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

4.1. Общие требования

4.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки Соль-Илецкого городского округа и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств Соль-Илецкого городского округа.

4.1.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

4.1.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города Соль-Илецк и сельских поселений, и их зон отдыха населения.

Рекреационные зоны расчленяют территорию муниципального образования на планировочные части, при этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

4.1.4. В муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

* соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
* габариты допускаемой застройки и ее назначение;
* расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

4.1.5. В границах территории жилой зоны уровень озеленения территории должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

4.1.6. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

4.1.7. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с Таблица 67 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 7

| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | |
| --- | --- | --- |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| **Подземные сети:** | | |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4.1.8. В зеленых зонах Соль-Илецкого городского округа следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

4.2. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

4.2.1. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых в жилых районах должна быть не менее 6 м2 на человека. Площадь общегородской озелененной территории общего пользования – не менее 10 м2 на человека.

Для сельских поселений площадь озелененной территории общего пользования должна составлять не менее 12 м2 на человека.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2/чел.

4.2.2. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

4.2.3. Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

* городских парков – 15;
* парков планировочных районов (жилых районов) – 10;
* садов жилых зон (микрорайонов) – 3;
* скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

4.2.4. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.2.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

4.2.6. Протяженность пешеходных подходов в жилых зонах до озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) должна быть не более 400 м.

Парки

4.2.7. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 га, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 6 м; высота парковых сооружений – аттракционов, определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

4.2.8. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

* территории зеленых насаждений и водоемов – 65-75%;
* аллеи, дороги, площадки – 10-15%;
* спортивные и игровые площадки – 8-12%;
* здания и сооружения – 5-7%.

4.2.9. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

4.2.10. Время доступности на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно составлять не более:

* для городских парков – 20 минут;
* для парков планировочных районов – 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

4.2.11. В целях обеспечения сейсмической безопасности необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

4.2.12. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

4.2.13. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

* для городских парков – 100 чел./га;
* для парков зон отдыха – 70 чел./га;
* для лесопарков – 10 чел./га;
* для лесов – 1-3 чел./га.

4.2.14. В муниципальном образовании Соль-Илецкий городской округ кроме парков могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в .

4.2.15. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях.

4.2.16. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

Городские сады

4.2.17. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и кратковременного отдыха населения, проживающего в радиусе пешеходной доступности, площадью от 5 до 10 гектаров.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

4.2.18. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в процентах от общей площади сада:

* территории зеленых насаждений и водоемов – 65-75%;
* аллеи, дорожки, площадки – 18-27%;
* здания и сооружения – 2-5%.

4.2.19. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в пункте настоящего раздела, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Бульвары и пешеходные аллеи

4.2.20. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

* по оси улиц – 18;
* с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

4.2.21. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно 8 в зависимости от его ширины.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина бульвара, м | Элемент территории (% от общей площади) | | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки | сооружения и застройка |
| 18-25 | 70-75 | 30-25 | - |
| 25-50 | 75-80 | 23-17 | 2-3 |
| более 50 | 65-70 | 30-25 | не более 5 |

Скверы

4.2.22. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером 1,5-2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

4.2.23. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место размещения скверов | Элемент территории (% от общей площади) | |
| территории зеленых насаждений и водоемов | аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| На городских улицах и площадях | 60-75 | 40-25 |
| В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями | 70-80 | 30-20 |

4.3. Курортные учреждения и объекты отдыха

В настоящее время туризм является одним из направлений, влияющих на рост экономики, в том числе на формирование валового внутреннего продукта, развитие таких сфер экономической деятельности, как услуги туристских компаний, коллективные средства размещения, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной и иной продукции, питание, сельское хозяйство, строительство и другие отрасли, тем самым выступая катализатором социально-экономического развития Соль-Илецкого городского округа.

Важными факторами, оказывающими влияние на доходность туризма, являются природно-климатические, бальнеологические, историко-культурные ресурсы и уровень благоприятствования государственной политики в отношении туризма. Формы и механизмы государственной и муниципальной поддержки должны носить комплексный характер, охватывающий широкий спектр инструментов, включающий законодательное регулирование, организационно-методическое обеспечение, определение приоритетных направлений развития туризма, а также прямое бюджетное финансирование.

Сочетание богатого культурно-исторического наследия Соль-Илецкого городского округа с его туристско-рекреационными возможностями должно способствовать развитию в округе различных видов туризма – культурно-познавательного, оздоровительного, экологического, активного и иных.

Основу туристско-рекреационного потенциала Соль-Илецкого городского округа составляют: рекреакционно-оздоровительный комплекс «Соленые озера», более 200 памятников археологии, 14 памятников историко-археологического наследия (курганы, раскопки древних поселений), более 10 памятников природы, из них 3 объекта относятся к особо охраняемым и иные.

К преимуществам Соль-Илецкого городского округа связанным с развитием туризма можно отнести следующее:

- выгодное экономико-географическое положение;

- богатейшее историко-культурное и археологическое наследие эпохи Бронзового века;

- наличие уникальных лечебно-оздоровительных и бальнеологических ресурсов;

- присутствие благоприятных условий для развития различных видов туризма;

- принадлежность к всемирному туристскому проекту «Шелковый путь».

Индустрия туризма является одним из важнейших направлений социально - экономического развития Соль-Илецкого городского округа. Приоритетными направлениями муниципального регулирования туризма и туристской деятельности на территории Соль-Илецкого городского округа являются поддержка и развитие внутреннего и въездного туризма.

Приоритеты муниципальной политики в сфере туризма определены Федеральным законом «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» от 24.11.1996 г. №132-ФЗ, Законом Оренбургской области «О туристской деятельности на территории Оренбургской области» от 31 июля 2000 года № 595/148-ОЗ, основных положений раздела «Туристско-рекреационный комплекс», предусмотренных Стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года и подпрограммой «Развитие туризма» государственной программы Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма» на 2014-2020 годы.

4.3.1. Нормы расчета территорий курортных учреждений и объектов отдыха (далее «курортные учреждения») и их комплексов (размеры земельных участков) необходимо принимать не менее приведенных в .

Таблица 40

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование комплекса организаций | Вместимость комплекса, мест | Размер земельного участка, м2/место |
| **Санаторное лечение** | | |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для взрослых | 2000-5000 | 125-150 |
| Комплекс санаторно-курортных организаций для детей | 1000-2000 | 145-170 |
| Санаторий для взрослых (без туберкулезных больных)\*\* | до 500 | 150 |
|  | 500-1000 | 125 |
| Санаторий для туберкулезных больных | по заданию на проектирование | 200 |
| Комплексы детских санаториев и санаторных детских лагерей | по заданию на проектирование | 200 |
| Санатории для родителей с детьми | по заданию на проектирование | 145-170 |
| Санатории-профилактории \*\*\* | по заданию на проектирование | 100 |
| Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми \*\*\* | по заданию на проектирование | 165 |
| **Круглогодичный отдых** | | |
| Лесоозерные и приречные комплексы организаций отдыха \* | 3000-5000 | 100-130 |
| Комплексы домов отдыха и пансионатов \* \*\*\* | до 500 | 130 |
| 500-1000 | 120 |
| более 1000 | 90-100 |
| Комплексы домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми  \* \*\*\* | по заданию на проектирование | 140-150 |
| Базы отдыха предприятий и организаций \*\*\* | по заданию на проектирование | 160 |
| Туристические базы | по заданию на проектирование | 80 |
| Туристические базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | 120 |
| Комплексы курортных гостиниц \*\*\* | по заданию на проектирование | 50-75 |
| Малые гостиницы | по заданию на проектирование | 40-60 |
| Мотели | 500-1000 | 75-100 |
| Комплексы туристических гостиниц и туристических баз | 500-1000 | 50-75 |
| Туристические гостиницы в городе и общественных центрах | от 25 до 50 | 65 |
| от 50 до 100 | 55 |
| от 100 до 250 | 35 |
| от 250 до 500 | 30 |
| от 500 до 700 | 25 |
| от 700 до 1000 | 20 |
| свыше 1000 | 15 |
| **Сезонный и круглогодичный отдых** | | |
| Кемпинги | до 500 | 150 |
| 500-1000 | 135 |
| Летние городки и базы отдыха | до 500 | 140-160 |
| до 1000 | 120 |
| 1000-2000 | 100 |
| **Детский (сезонный и круглогодичный) отдых** | | |
| Детские лагеря и оздоровительные учреждения \*\*\* | 160 | 200 |
| 400 | 175 |
| 800 | 150 |
| 1600 | 135 |
| **Сезонный отдых** | | |
| Летние молодежные лагеря отдыха | 400 | 160 |
| 500-1000 | 110-140 |
| Гостевые дома для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки | до 30 мест (но не более 15 номеров) | 30-40  но не менее 300 м2  общей площади |

Примечания

1. \* В том числе с лечебной базой.

2. \*\* В условиях реконструкции, размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%.

3. Нормы площади земельных участков санаториев и организаций отдыха в приречных и лесоозерных районах допускается увеличивать, но не более чем на 30%.

4.3.2. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых курортных учреждений должно быть не менее:

* до жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и складов – 500 м (в условиях реконструкции не менее – 100 м);
* до автомобильных дорог категорий:

I, II, III – 500 м;

IV – 200 м;

* до садоводческих хозяйств – 300 м.

4.3.3. Организации культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

4.3.4. При отсутствии естественных водоемов на курортных учреждениях, проектируются искусственные бассейны.

4.3.5. В зонах курортных учреждений следует выделять подзоны туристических гостиниц и автотуризма. Объекты автотуризма следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

4.3.6. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса.

4.3.7. Организации питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания организаций питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

4.3.8. Для проектирования организаций отдыха и оздоровления детей на территории объектов зон курортных учреждений выделяются участки, отличающиеся наиболее благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Загородные организации отдыха и оздоровления для детей отделяют от жилых домов для сотрудников, а также организаций отдыха для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка организации отдыха и оздоровления для детей до жилой застройки должно быть не менее 500 м.

4.3.9. На участке основной застройки организации отдыха и оздоровления для детей предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения.

4.3.10. Аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и др., зоны отдыха: пляжи, аэрарии и т.п., а также другие функциональные объекты) должны размещаться на обособленной территории в жилой, парковой или рекреационной зоне.

При проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации аквапарков следует руководствоваться требованиями [СанПиН 2.1.2.1331-03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031294&sub=10000).

Зоны массового кратковременного отдыха

4.3.11 Зоны массового кратковременного отдыха (далее «зоны отдыха») Соль-Илецкого городского округа формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

4.3.12. Зоны отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

4.3.13. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

4.3.14. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

4.3.15. Проектирование объектов по обслуживанию комплексов отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по 41.

При размещении объектов и комплексов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Таблица 41

| Организация, сооружение | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
| --- | --- | --- |
| Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны) | посадочное место | 80 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительское место | 20 |
| Танцевальные площадки | м2 | 20-35 |
| Спортгородки | м2 | 3800-4000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | м2 водного зеркала | 250 |
| Вело-лыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки-паркинги | место | 150 |
| **Магазины:** | | |
| продовольственные | рабочее место | 1-1,5 |
| непродовольственные | рабочее место | 0,5-0,8 |
| **Общественные туалеты**: | | |
| Парк (лесопарк) | прибор | 3 |
| Пляж | прибор | 14 |

4.4. Зона пляжей

4.4.1. При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, селей, лавин, обвалов. Или выполнить комплекс мероприятий по их исключению в соответствии с проектом.

Пляж и берег у места купания должны быть отлогими, без обрывов и ям. Пляж должен иметь хорошо инсолируемые площадки, защищенные от ветра. Не допускается устройство пляжей на глинистых участках.

Запрещается размещать пляжи в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания в водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн. Дно водоема должно быть свободным от тины, водорослей, коряг, острых камней и т.п.

4.4.2. В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта. Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой линии шириной до 20 м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый вправе (без использования механических транспортных средств) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе для любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

4.4.3. Размеры территорий пляжей, размещаемых в рекреационных зонах, должны быть не менее:

* 8 м2 на одного посетителя – речные и озерные;
* 4 м2 на одного посетителя – для детей (речные и озерные).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя должна быть не менее: для речных и озерных – 0,25 м.

4.4.4. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

* санаториев – 0,6-0,8 (для бальнеологических курортов – 0,6; для климатических – 0,8);
* организаций отдыха и туризма – 0,7-0,9;
* учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
* общего пользования для местного населения – 0,15;
* отдыхающих без путевок – 0,5.

4.4.5. Зона купания пляжа должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 м2, в непроточных водоемах – не менее 10 м2. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м.

4.4.6. В зоне обслуживания пляжа проектируются проходная, пляжный павильон (климатопавильон), кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые с пресной водой, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости). Одна душевая кабина рассчитывается на 40 мест, 1 прибор в уборной – на 75 мест, 1 питьевой фонтанчик – на 100 мест, 1 кабина для переодевания – на 50 мест.

4.4.7. Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть тщательно выровнена, очищена от мусора и камней, а также удалена от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

4.4.8. При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на одного ребенка.

Раздел 5. Расчетные показатели в сфере транспортно-дорожной, улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта

5.1. Общие требования

5.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.1.2. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

5.1.3. В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные вокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

Внешний транспорт

5.1.4. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок. При этом необходимо учитывать особенности муниципального образования как объектов проектирования.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

5.1.5. Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.1.6.Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Постановлением Правительства Оренбургской области от 11 марта 2008 года №98-п.

5.1.7. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. В районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон. По лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

5.1.9. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на Iа, Iб, II, III, IV и V категории. Категория автомобильной дороги, а также ее параметры назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

5.1.10. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром муниципального образования, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, автовокзала и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

* привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;
* основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;
* перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

5.1.11. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

5.1.12. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее «санитарные разрывы»). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.1.13. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

5.1.14. В пригородной зоне города для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости – устройство в городе глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

5.1.15. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

* I, II – за пределами территории населенных пунктов;
* III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП 34.13330.2012 и СП 98.13330.2012.

5.1.16. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

5.1.17. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на IА, IБ, IВ, II, III, IV и V категории.

Таблица 42

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

5.1.18. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

5.1.19. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

* 75 – для автомобильных дорог I и II категорий;
* 50 – для автомобильных дорог III и IV категорий;
* 25 – для автомобильных дорог V категории;
* 150 - для участков автомобильных дорог, построенных для объезда города.

5.1.20. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам автомобильные дороги следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

5.1.21. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

**Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки**, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров - 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров - 50 процентов; свыше 1000 метров - 40 процентов.

5.1.22. Размещение и проектирование магистральных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, специальных ведомственных нормативных документов и настоящего раздела.

5.1.23. Отвод земель для магистральных трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

Ширина полос земель для магистральных надземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке.

5.1.24. При выборе трассы магистрального трубопровода необходимо учитывать перспективное развитие населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, автомобильных и железных дорог и других объектов и проектируемого магистрального трубопровода на ближайшие 20 лет, а также условия строительства и обслуживания магистрального трубопровода в период его эксплуатации, выполнять прогнозирование изменений природных условий в процессе строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов.

В соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 в зависимости от условий работы, объема неразрушающего контроля сварных соединений и величины испытательного давления магистральные трубопроводы и их участки подразделяются на следующие категории: В, I, II, III, IV.

Категории участков магистральных трубопроводов следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 3 СП 36.13330.2012.

5.1.25. При проектировании магистральных трубопроводов (газопроводы, нефтепроводы) следует предусматривать их подземную прокладку.

Прокладка магистральных трубопроводов по поверхности земли в насыпи (наземная прокладка) или на опорах (надземная прокладка) осуществляется в горных районах, болотистых местностях, районах горных выработок, оползней, на неустойчивых грунтах, а также на переходах через естественные и искусственные препятствия. При этом должны предусматриваться специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию магистральных трубопроводов.

В каждом конкретном случае надземная прокладка магистральных трубопроводов должна быть обоснована технико-экономическими расчетами, подтверждающими экономическую эффективность, техническую целесообразность и надежность магистрального трубопровода.

5.1.26. При надземной прокладке магистральных трубопроводов высоту от уровня земли или верха покрытия дорог до низа трубы следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, но не менее 0,5 м.

5.1.27. При прокладке магистральных трубопроводов через препятствия расстояние от низа трубы или пролетного строения следует принимать:

* при пересечении оврагов и балок – не менее 0,5 м до уровня воды при 5%-ной обеспеченности;
* при пересечении несудоходных, несплавных рек и больших оврагов, где возможен ледоход, – не менее 0,2 м до уровня воды при 1 %-ной обеспеченности и от наивысшего горизонта ледохода;
* при пересечении судоходных рек – не менее величины, установленной нормами проектирования подмостовых габаритов на судоходных реках и основными требованиями к расположению мостов.

Возвышение низа трубы или пролетных строений при наличии на несудоходных реках заломов или корчехода устанавливается особо в каждом конкретном случае, но должно быть не менее 1 м над горизонтом высоких вод (по году 1 %-ной обеспеченности).

5.1.28. Заглубление магистральных трубопроводов до верха трубы надлежит принимать, м, не менее:

* при номинальном диаметре менее *DN* 1000 – 0,8;
* при номинальном диаметре *DN* 1000 и более (до *DN* 1400) – 1,0;
* на болотах или торфяных грунтах, подлежащих осушению – 1,1;
* в скальных грунтах, болотистой местности при отсутствии проезда автотранспорта и сельскохозяйственных машин – 0,6;
* на пахотных и орошаемых землях – 1,0;
* при пересечении оросительных и осушительных (мелиоративных) каналов (от дна канала) – 1,1.

Заглубление магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов в дополнение к указанным требованиям должно определяться также с учетом оптимального режима перекачки и свойств перекачиваемых продуктов в соответствии с указаниями, изложенными в нормах технологического проектирования.

Заглубление магистральных трубопроводов, транспортирующих горячие продукты при положительном перепаде температур в металле труб, должно быть дополнительно проверено расчетом на продольную устойчивость магистральных трубопроводов под воздействием сжимающих температурных напряжений в соответствии с требованиями раздела 12 СП 36.13330.2012.

5.1.29. При прокладке магистральных трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и т.п.). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет.

5.1.30. Прокладка магистральных трубопроводов может осуществляться одиночно или параллельно другим действующим или проектируемым магистральным трубопроводам – в техническом коридоре.

Под техническим коридором магистральных трубопроводов следует понимать систему параллельно проложенных магистральных трубопроводов по одной трассе.

В отдельных случаях при технико-экономическом обосновании и условии обеспечения надежности работы магистральных трубопроводов допускается совместная прокладка в одном техническом коридоре магистральных нефтепроводов и газопроводов.

5.1.31. Предельно допустимые (суммарные) объемы транспортирования продуктов в пределах одного технического коридора и расстояния между этими коридорами определяются согласно нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке.

5.1.32. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов, кроме случаев прокладки магистральных нефтепроводов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти.

5.1.33. Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по мостам железных и автомобильных дорог всех категорий и в одной траншее с электрическими кабелями, кабелями связи и другими магистральными трубопроводами, за исключением случаев, предусмотренных СП 36.13330.2012.

5.1.34. Расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра магистральных трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, в соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций магистральных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра магистрального трубопровода, категории указанных станций и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

5.1.35. В местах пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше должна предусматриваться только подземная прокладка магистральных трубопроводов под углом не менее 60º.

5.1.36. Переходы магистральных трубопроводов через естественные и искусственные препятствия (реки, водохранилища, каналы, озера, пруды, ручьи, протоки и болота, овраги, балки и автомобильные дороги) проектируются в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

5.1.37. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложении 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов муниципального образования

5.2.1. Улично-дорожная сеть муниципального образования входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

5.2.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

5.2.3. Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей района должна проектироваться как составная часть единой общегородской транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети района должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральными районами города и соседними селитебными районами, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории района. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

5.2.4. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в 43.

Таблица 43

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| **1. Магистральные дороги** | |
| скоростного движения | скоростная транспортная связь в городе: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и сельским поселениям. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между районами муниципального образования Соль-Илецкий городской округ на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне |
| **2. Магистральные улицы** | |
| **2.1. Общегородского значения** | |
| непрерывного движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в муниципальном образовании, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне |
| **2.2. Районного значения** | |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| **3. Улицы и дороги местного значения** | |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| Проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам |

Примечания

1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движений.

5.2.5. Основные расчетные параметры уличной сети муниципального образования Соль-Илецкий городской округ следует устанавливать в соответствии с 44.

Таблица 44

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы: | | | | | | | |
| общегородского значения: | | | | | | | |
| непрерывного движения | 100 | 40-80 | 3,75 | 4-8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 35-70 | 3,50 | 4-8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: | | | | | | | |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35-45 | 3,50 | 2-4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30-40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15-25 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне | 50 | 15-25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 15-25 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |
| Проезды: | | | | | | | |
| Основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| Второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: | | | | | | | |
| Основные | - |  | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| Второстепенные | - |  | 0,75 | то же | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | - |

Примечания

1. \* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

2. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и других), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения – наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемых в единицах, приведенных к легковому автомобилю.

3. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

4. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в «часы пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и прочего.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

5.2.6. Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с 45.

Таблица 45

| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, ‰ | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные: | | | | | | |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: | | | | | | |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| Парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

5.2.7. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

5.2.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по 6.

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м | | | |
| магистральных улиц | | | улиц местного значения, улиц в жилой застройке |
| общегородского значения | | районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная | 4,0 | 4,0 | 3,0 | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

Примечания

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

5.2.9. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

* до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;
* до тротуаров – 0,5 м;
* до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

5.2.10. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

* для магистральных улиц с регулируемым движением – 8 м;
* для улиц местного значения – 5 м;
* для транспортных площадей – 12 м.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

5.2.11. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

5.2.12. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.2.13. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м; на дорогах скоростного движения – с интервалом 400-800 м; на магистральных улицах непрерывного движения – с интервалом 300-400 м.

5.2.14. Остановочные пункты городского общественного транспорта оборудуются посадочными платформами и навесами и располагаются по возможности приближенно к входам и выходам торгово-развлекательных и иных крупных комплексов.

5.2.15. Организацию движения пешеходов на прилегающих площадях торгово-развлекательных комплексов решают с использованием преимущественно следующих приемов:

* устройство пешеходной зоны по периметру прилегающей площади;
* организация движения пешеходов и транспорта в двух или нескольких уровнях с использованием подземных и надземных пешеходных переходов, тоннелей, эстакад и других сооружений для развязки потоков пешеходов и транспорта.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.2.16. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел./м2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м2.

5.2.17. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см.

5.2.18. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

* при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;
* при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;
* при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда должна быть не менее 7,5 м.

5.2.19. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширина проезжих частей основных проездов должна быть не менее 6,0 м, второстепенных проездов – 5,5 м; ширина тротуаров – 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16x16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

5.2.20. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12-15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.2.21. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40‰.

5.2.22. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

* транспортная развязка 1-го класса – полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;
* транспортная развязка 2-го класса – полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов;
* транспортная развязка 3-го класса – полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением и магистральных улиц с регулируемым движением;
* транспортная развязка 4-го класса – неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;
* транспортная развязка 5-го класса – пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями [ГОСТ Р 52289-2004](http://ivo.garant.ru/document?id=12045642&sub=0), [ГОСТ Р 52282-2004](http://ivo.garant.ru/document?id=12045645&sub=0).

5.2.23. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий «пешеход-транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8x40 м и 10x50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

5.2.24. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

5.2.25. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы – 30 м.

5.2.26. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

5.2.27. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

5.2.28. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории – быть не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

5.2.29. Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

5.2.30. Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СП 122.13330.2012.

5.2.31. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов

5.2.32. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с 7.

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| **Улица в жилой застройке:** | | | | |
| Основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

5.2.33. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

5.2.34. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки **инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.**

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7x15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

5.2.35. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных автомобильных дорог в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее «внутрихозяйственные дороги») следует принимать по 48.

Таблица 48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Расчетная скорость движения, км/ч | | |
| основная | допускаемая на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

5.2.36. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по 49.

Таблица 49

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры поперечного профиля | Значение параметра для дорог категорий | | |
| I-с | II-с | III-с |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| **Ширина, м:** | | | |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| Обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

Примечания

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м – для дорог I-с категории;

7 м – для дорог II-с категории;

5,5 м – для дорог III-с категории.

5.2.37. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину – в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м.

5.2.38. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

5.2.39. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

5.2.40. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

5.2.41. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

Улично-дорожная сеть жилой зоны

5.2.42. При планировке и застройке жилой зоны въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 м от стоп-линий перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей – однополосными.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной застройке – при ширине не менее 3,5 м.

Улично-дорожная сеть территорий малоэтажной жилой застройки (в том числе индивидуальной жилой застройки)

5.2.43. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог муниципального образования в соответствии с настоящим разделом.

5.2.44. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

5.2.45. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

5.2.46. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.2.47. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширина обочин должна быть 2 м.

5.2.48. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта должна быть 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

5.2.49. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

5.2.50. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12x12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития муниципального образования.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей муниципального образования, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

5.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

5.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

5.3.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

5.3.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

Протяженность пешеходных подходов в жилых зонах:

* до остановочных пунктов общественного транспорта – не более 400 м;
* от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник – не более 200 м, до прочих объектов обслуживания – не более 400 м.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м.

5.3.6. Затраты времени в городе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 37 минут.

Для ежедневно приезжающих на работу в Соль-Илецкий городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

5.3.7. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

* на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;
* в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и прочего);
* в случае, если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать карманы.

5.3.8. Остановочные пункты на линиях на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».

5.3.9. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

5.3.10. Длина посадочной площадки на остановках маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

5.3.11. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в «час пик» на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

5.3.12. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.3.13. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширина отстойно-разворотной площадки должна быть не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.3.14. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.3.15. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

5.3.16. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта.

Таблица 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | 1000 | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | 600 |
| IV и V категория | 400 |

5.3.17. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 51

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

5.3.18. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах III категории не чаще 3 км.

5.3.19. Расстояние между пешеходными переходами - 200 - 300 м.

5.3.20. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка не менее 50 м.

5.3.21. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

5.3.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;

- местного значения - 5 м;

- на транспортных площадях - 12 м.

5.4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

5.4.1. В Соль-Илецком городском округе должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, а также с учетом сложившегося фактического уровня автомобилизации в конкретных условиях планируемой территории.

5.4.2. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

5.4.3. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе:

* жилые районы – 30%;
* производственные зоны – 10%;
* общегородские центры – 15%;
* зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

5.4.4. **Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения** следует **размещать в радиусе доступности** 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки – не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

5.4.5. Автостоянки могут проектироваться ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и пр.).

5.4.6. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

5.4.7. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

* на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
* на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

5.4.8. Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

5.4.9. Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

5.4.10. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения следует определять по Таблице 44.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

Таблица 52

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | | | | | |
| от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| В том числе торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |

Примечания

1. \* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. \*\*Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

3. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

4. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

5. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**52 расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

6. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**52 расстояния допускается принимать по интерполяции.

8. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

5.4.11. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**52 расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

5.4.12. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

5.4.13. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

5.4.14. При размещении подземных, полуподземных стоянок автомобилей в жилых и общественных зданиях, а также для обвалованных стоянок автомобилей расстояние от въезда-выезда до жилого или общественного здания не регламентируют.

Для подземных, полуподземных и обвалованных стоянок автомобилей регламентируют только расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. и оно должно составлять не менее 15 м.

Вентвыбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

5.4.15. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) проектируются в жилой застройке, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Количество мест устанавливается заданием на проектирование в соответствии с требованиями МДС 35-2.2000.

5.4.16. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

5.4.17. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

* одноэтажных – 30 м2;
* двухэтажных – 20 м2;
* трехэтажных – 14 м2;
* четырехэтажных – 12 м2;
* наземных стоянок – 25 м2.

5.4.18. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями **Ошибка! Источник ссылки не найден.**44.

5.4.19. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

5.4.20. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей на территории многоквартирных жилых домов принимается из расчета 1,27 машино-мест на 100 м2 жилой площади.

Для помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания, размещаемых в многоэтажных жилых домах требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется по 3.

5.4.21. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по **Ошибка! Источник ссылки не найден.**52.

5.4.22. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

5.4.23. Минимальное расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с .

Таблица 53

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Количество машино-мест на расчетную единицу |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | | |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 34 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 26 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 17 |
| Дошкольные учреждения | 1 объект | 6 |
| Школы | 1 объект | 7 |
| Больницы | 100 коек | 9 |
| Поликлиники | 100 посещений | 12 |
| Аптеки и аптечные магазины: |  |  |
| - торговой площадь до 25 м2 | 1 объект на 50 м2 торговой площади | 2 |
| - торговой площадью свыше 25 м2 | 6 |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 6 |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (Теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 100 единовременных посетителей | 24 |
| Спортивные тренажерные залы | 100 м2 общей площади | 2 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 26 |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 100 мест или единовременных посетителей | 15 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 12 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м торговой площади | 12 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 м2 | 100 м торговой площади | 9 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 м2 | 100 м торговой площади | 6 |
| Рынки | 50 торговых мест | 43 |
| Рестораны и кафе общегородского значения, клубы | 100 мест | 26 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 24 |
| Гостиницы прочие (в т.ч. расположенные в жилых домах) | 100 мест | 7 |
| Бани | 100 единовременных посетителей | 18 |
| Объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 1 рабочее место | 2 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров, прибывающих в «час пик» | 26 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 34 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 17 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 26 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 9 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 26 |
| Гостевые дома | 1 объект | Не менее 2 |
| Мотели и кемпинги | то же | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 18 |
| Садоводческие товарищества (гостевые автостоянки) | 10 участков | 4 |

Примечания

1) Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями **Ошибка! Источник ссылки не найден.**44, с учетом вместимости автостоянки.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

3) В Соль-Илецком городском округе следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5) На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

5.4.24. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

5.4.25. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

5.4.26. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

5.4.27. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м2.

5.4.28. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

5.4.29. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

* на 10 постов – 1,0 га;
* на 15 постов – 1,5 га;
* на 25 постов – 2,0 га.

5.4.30 Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения.

Таблица 54

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения,  трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | - | - | - |

5.4.31. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в 55.

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | |
| от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома, | 15 | 25 |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | \* |

Примечание

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

5.4.32. Автозаправочные станции (далее «АЗС») следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

* на 2 колонки – 0,1 га;
* на 5 колонок – 0,2 га;
* на 7 колонок – 0,3 га;
* на 9 колонок – 0,35 га;
* на 11 колонок – 0,4 га.

5.4.33. Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения.

Таблица 56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 - 40 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 - 50 | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | 40 - 50 | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

- в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

- не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м

Раздел 6. Расчетные показатели в сфере инженерного обеспечения

Территория муниципального образования Соль-Илецкий городской округ обеспечивается инженерными системами электроснабжения, газоснабжения разрабатываемыми на основе Схемы территориального планирования муниципального образования, программы социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

6.1. Водоснабжение

6.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

6.1.2. Расчетное среднесуточное водопотребление муниципального образования определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

* расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях (57);
* расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения ().

Таблица 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания | Общий расход воды (стоков) л/сут.  на 1 жителя | в том числе горячей |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 110 | 45 |
| То же, с газоснабжением | 135 | 55 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 170 | 70 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 235 | 95 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 260 | 105 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 285 | 115 |

Примечания

1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с 48.

2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Таблица 58

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | | Продолжительность водоразбора, ч |
| общий | в том числе горячей |
| 1) Общежития: |  |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 90 | 50 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 житель | 140 | 80 | 24 |
| 2) Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 70 | 24 |
| с душами во всех номерах | 1 житель | 230 | 140 | 24 |
| с ванными во всех номерах | 1 житель | 300 | 180 | 24 |
| 3) Больницы: |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | 1 пациент | 120 | 75 | 24 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 пациент | 200 | 90 | 24 |
| инфекционные | 1 пациент | 240 | 110 | 24 |
| 4) Санатории и дома отдыха: |  |  |  |  |
| с общими душами | 1 отдыхающий | 130 | 65 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | 1 отдыхающий | 150 | 75 | 24 |
| с ваннами при всех жилых комнатах | 1 отдыхающий | 200 | 100 | 24 |
| 5) Физкультурно-оздоровительные учреждения: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 место | 200 | 100 | 24 |
| 6) Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: |  |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок | 80 | 30 | 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 69 | 35 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 1 ребенок | 138 | 46 | 24 |
| 7) Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 22 | 9 | 8 |
| 8) Административные здания | 1 работающий | 18 | 7 | 8 |
| 9) Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| 10) Магазины: |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м торгового зала | 33 | 13 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 22 | 9 | 8 |
| 11) Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 11 | 5 | 10 |
|  | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| 12) Аптеки: |  |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | 1 работающий | 310 | 55 | 12 |
| 13) Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 61 | 36 | 12 |
| 14) Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | 1 человек | 40 | 25 | 8 |
| 15) Стадионы и спортзалы: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | 1 человек | 57 | 35 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | 1 человек | 115 | 69 | 11 |
| 16) Плавательные бассейны: |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| 17) Бани: |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | 1 посетитель | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | 1 посетитель | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | 1 посетитель | 540 | 360 | 3 |
| 18) Прачечные: |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 25 | - |
| 19) Производственные цеха: |  |  |  |  |
| обычные | 1 чел. в смену | 29 | 13 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч | То же | 45 | 24 | 6 |
| 20) Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 550 | 297 | - |
| 21) Расход воды на поливку: |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м2 | 4 | - | - |
| футбольного поля | 1 м2 | 0,6 | - | - |
| остальных спортивных сооружений | 1 м2 | 1,8 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 1 м2 | 0,6 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | 1 м2 | 4-8 | - | - |
| 22) Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 | - | - |

Примечания

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

6.1.3. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

6.1.4. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Рекомендуется устраивать накопители дождевой воды в виде резервуаров или накопительных прудов для полива и технических нужд.

6.1.5. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

6.1.6. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

6.1.7. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

6.1.8. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

6.1.9. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

6.1.10. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

6.1.11. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

6.11.12. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

* хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
* хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
* производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
* тушение пожаров;
* собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

* поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и прочего;
* поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

6.1.13. В сельских поселениях следует:

* проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
* предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;
* рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

6.1.14. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

6.1.15. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

* за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;
* в местах, укрытых от волнения;
* за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

6.1.16. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

6.1.17. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

6.1.18. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

6.1.19. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

6.1.20. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

* для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
* для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не больше 100 мм;
* для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

6.1.21. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

6.1.22. Попутные отборы воды допускаются из линии внутриквартальной (распределительной) сети и непосредственно из питающих их водопроводов и магистралей.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водопроводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 м допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6.1.23. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

6.1.24. Наружное противопожарное водоснабжение необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территориях населенных пунктов и организаций. Наружный противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы), соответствующих разделу 9 СП 8.13130.2009:

* населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;
* отдельно стоящих зданий любого назначения, расположенных вне населенных пунктов, при отсутствии хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, обеспечивающего требуемый нормами расход воды на наружное противопожарное водоснабжение;
* зданий различного назначения при требуемом расходе воды на наружное противопожарное водоснабжение не более 10 л/с;
* одно- и двухэтажных зданий любого назначения при площади застройки не более пожарного отсека, допускаемой нормами для таких зданий.

6.1.25. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение:

* населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;
* расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений класса Ф3.1 по функциональной пожарной опасности площадью не более 150 м2, класса Ф3.2 по функциональной пожарной опасности объемом не более 1000 м3, классов Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 по функциональной пожарной опасности I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом не более 250 м3;
* зданий и сооружений класса Ф5 по функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости, категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности объемом до 1000 м3;
* сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;
* зданий Ф5.2 по функциональной пожарной опасности площадью не более 50 м2.

6.1.26. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

6.1.27. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

6.1.28. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

* при наличии автонасосов – 200 м;
* при наличии мотопомп – 100-150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 м3.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

6.1.29. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

6.1.30. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

6.1.31. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

6.1.32. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Водоотведение

6.2.1. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание). Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

6.2.2. Расчет систем канализации муниципального образования, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пункты , ) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

6.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

6.2.5. Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

6.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

6.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

* при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
* при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
* при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

6.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

6.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

* 0,008 – для труб диаметром 150 мм;
* 0,007 – для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

* 0,007 – для труб диаметром 150 мм;
* 0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

6.2.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м2 жилой застройки.

6.2.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

6.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

6.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м3/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

6.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

6.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3x3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10x10 м.

6.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

6.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимаются по СП 42.13330.2011.

6.2.18. Санитарно-защитные зоны (далее «СЗЗ») для канализационных очистных сооружений следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.20. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

* от сливных станций – в 300 м;
* от шламонакопителей – в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;
* от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее чем в 100 м.

6.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

6.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

6.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

Дождевая канализация

6.2.24. **Отвод поверхностных вод** должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

6.2.25. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории города и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации после очистки в водотоки и водоемы.

Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков.

6.2.26. Проекты планировки и застройки территории должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

6.2.27. При проектировании дождевой канализации расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и устройством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев.

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

6.2.28. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков, канав и выпусков упрощенных конструкций.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

6.2.29. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав следует принимать по 59.

Таблица 59

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Наименьший уклон |
| Лотки, покрытые асфальтобетоном | 0,003 |
| Лотки, покрытые брусчаткой или щебеночным покрытием | 0,004 |
| Булыжная мостовая | 0,005 |
| Отдельные лотки и кюветы | 0,006 |
| Водоотводящие канавы | 0,003 |
| Полимерные, полимербетонные лотки | 0,001-0,005 |

6.2.30. Дождеприемники следует предусматривать:

* в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
* в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

6.2.31. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

6.2.32. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

6.2.33. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий в количестве не менее 70% среднегодового объёма стока.

6.2.34. На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, отличающихся значительной величиной нагрузки от загрязняющих веществ, т.е. от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров, а также сельских населенных пунктов. При этом, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключать поступление в нее хозяйственно-бытовых сточных вод и промышленных отходов.

6.2.35. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

6.2.36. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

6.2.37. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

6.2.38. Очистку поверхностных вод с территории города следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05-0,1) года. Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

6.2.39. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 м или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м (для закрытого типа – 50 м).

6.2.40. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водостоков принимается равным 400 мм.

6.2.41. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012.

6.2.42. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать, по возможности в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.

6.2.43. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города, принимается в зависимости от структурной части территории по 60.

Таблица 60

|  |  |
| --- | --- |
| Территории города | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сут с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | Более 60 |
| Примагистральные территории | 50-60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала: | |
| до 5 га | 45-50 |
| от 5 до 10 га | 40-45 |
| от 10 до 50 га | 35-40 |

6.2.44. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации и СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

6.3. Санитарная очистка. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки

6.3.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

6.3.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

6.3.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Площадки для установки контейнеров необходимо оборудовать емкостями для сбора отработанных ртутьсодержащих электрических ламп.

В целях внедрения селективного сбора отходов на территории муниципального образования, хозяйственные площадки придомовых территорий рекомендуется оснащать емкостями для раздельного сбора отходов подлежащих вторичному использованию (ПЭТ бутылки, макулатура, полиэтилен, стекло и пр.).

6.3.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с утвержденными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими на территории муниципального образования, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по .

Таблица 61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов  на 1 человека в год | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | ‑ | 2000-3500 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Примечание Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

6.3.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются гидронепроницаемые выгреба. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25 м.

6.3.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела «». Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для муниципального образования следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов.

6.3.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов должны быть не менее приведенных в

Таблица 62.

Таблица 62

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие и сооружение | Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: |  |
| до 100 | 0,05 |
| свыше 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны | 0,02-0,05 |
| Поля компостирования | 0,5-1,0 |
| Поля ассенизации | 2-4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

6.3.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

6.3.9. На территории рынков:

* должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
* хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
* урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
* мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.
* на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

6.3.10. На территории парков:

* хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
* урны располагаются из расчета одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
* при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
* общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

6.3.11. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

6.3.12. На территории пляжей:

* урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м2 территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;
* контейнеры емкостью 0,75 м3 следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 м2 площади пляжа;
* общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;
* фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

6.4. Теплоснабжение

6.4.1. Теплоснабжение населенных пунктов следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях города следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях индивидуальной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, и в сельских поселениях, системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

6.4.2. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится в коммунально-складских и производственных зонах – в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

6.4.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

6.4.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

* котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;
* пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали – менее 8 м;
* крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

6.4.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки муниципального образования, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с .

Таблица 63

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

6.4.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СП 18.13330.2011, СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

6.5. Газоснабжение

6.5.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Оренбургской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

6.5.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

6.5.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

6.5.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее «СУГ») должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

6.5.5. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов следует руководствоваться требованиями [СП 62.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0).

6.5.6. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей.

6.5.7. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

6.5.8. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

6.5.9. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в 64.

Таблица 64

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |

6.5.10. Для газораспределительных сетей, в соответствии с [Правилами](http://ivo.garant.ru/document?id=12021252&sub=1000) охраны газораспределительных сетей, устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

6.5.11. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год – не более 6 га;

20 тыс. т/год – не более 7 га;

40 тыс. т/год – не более 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород – 50 м, лиственных пород – 20 м, смешанных пород – 30 м.

6.5.12. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

6.5.13. Газорегуляторные пункты (далее «ГРП») следует размещать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013:

* отдельно стоящими;
* пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
* встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
* на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
* вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее «ГРПБ») следует размещать отдельно стоящими.

6.5.14. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в Таблица 65, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

6.5.15. Шкафные газорегуляторные пункты (далее «ШРП») размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от отдельно стоящих ШРП до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в 65.

Таблица 65

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до | | | |
| зданий  и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог  (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | Не менее 1,5 высоты опоры |
| Св. 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |  |

Примечания

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

6.5.16. ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа устанавливают:

* на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий независимо от степени огнестойкости и класса пожарной опасности при расходе газа до 50 м3/ч.;
* на наружных стенах жилых, общественных, административных и бытовых зданий не ниже III степени огнестойкости и не ниже класса С1 при расходе газа до 400 м3/ч.

6.5.17. ШРП с входным давлением газа до 0,6 МПа устанавливают на наружных стенах производственных зданий, котельных, общественных и бытовых зданий производственного назначения, а также на наружных стенах действующих ГРП не ниже III степени огнестойкости класса С0.

6.5.18. ШРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа и до 1,2 МПа на наружных стенах зданий устанавливать не разрешается.

6.5.19. При установке ШРП с давлением газа на вводе до 0,3 МПа на наружных стенах зданий расстояние от стенки ШРП до окон, дверей и других проемов должно быть не менее 1 м, а при давлении газа на вводе свыше 0,3 МПа и до 0,6 МПа – не менее 3 м.

6.5.20. Разрешается размещение ШРП на покрытиях с негорючим утеплителем газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 со стороны выхода на кровлю на расстоянии не менее 5 м от выхода.

6.5.21. Общую вместимость резервуарной установки, служащей в качестве источников газоснабжения жилых, административных, общественных, производственных и бытовых зданий, и вместимость одного резервуара следует принимать не более указанных в 66.

Таблица 66

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение резервуарной установки | Общая вместимость резервуарной установки, м3 | | Максимальная вместимость одного резервуара, м3 | |
| надземной | подземной | надземного | подземного |
| Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий | 5 | 300 | 5 | 50 |
| Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных | 20 | 300 | 10 | 100 |

6.5.22. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

6.5.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м3 следует принимать не менее указанных в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

6.5.24. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

* от ГГРП с входным давлением P = 1,  МПа при условии прокладки газопровода по территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ – 15 м;
* от ГРП с входным давлением P = 0,6 МПа – 10 м.

6.5.25. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов (группа НГ), разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

6.5.26. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (далее «АСУ ТП РГ»). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

6.6. Электроснабжение

6.6.1. Систему электроснабжения муниципального образования следует проектировать в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31 мая 1994 года (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными приказом Минтопэнерго Российской Федерации от 29 июня 1999 года N 213).

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» разрабатываются в концепции развития и реконструкции муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди, выполняются расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчета электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», полученными из анализа их изменения за последние 5-10 лет и при необходимости корректировать.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше на плане города в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ». В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане поселения, муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчетный срок до 15 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчетный срок концепции муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ».

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимоувязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

6.6.2. При проектировании электроснабжения муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в муниципальном образовании «Соль-Илецкий городской округ» допускается принимать в соответствии с .

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по 68.

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства городского поселения | Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |
| без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров): |  |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Таблица 68

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С плитами на природном газе, кВт/чел. | | | Со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городу, городскому округу | в том числе | | в целом по городу, городскому округу | в том числе | |
| центр | микрорайоны (кварталы) застройки | центр | микрорайоны (кварталы) застройки |
| 0,36 | 0,50 | 0,22 | 0,43 | 0,55 | 0,35 |

6.6.3. Использование напряжения 35 кВ в городе должно быть ограничено.

6.6.4. При проектировании электроснабжения муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

6.6.5. Перечень основных электроприемников потребителей муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](http://ivo.garant.ru/document?id=99459&sub=0).

6.6.6. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

6.6.7. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований, предусмотренных Правилами устройства электроустановок (далее «ПУЭ»).

6.6.8. Воздушные линии электропередачи напряжением 35-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 35-220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

6.6.9. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

6.6.10. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

6.6.11. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже – воздушными.

6.6.12. Выбор, предоставление и использование земель для размещения электрических сетей осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры, на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

* площадь круга, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;
* площадь контура, отстоящего на 1,5 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

6.6.13. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

* 20 м – для линий напряжением 330 кВ;
* 30 м – для линий напряжением 500 кВ;
* 40 м – для линий напряжением 750 кВ;
* 55 м – для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Обособленные земельные участки, отнесенные к одной категории земель и предназначенные (используемые) для установки опор одной воздушной линии электропередачи (линий связи, обслуживающей электрическую сеть), могут быть учтены в государственном земельном кадастре в качестве одного объекта недвижимого имущества (единого землепользования) с присвоением одного кадастрового номера.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

* площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;
* площадь контура, отстоящего на 1,5 м от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках – включая оттяжки) – для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 м земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Минимальные размеры обособленных земельных участков для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 330 кВт выше, в конструкции которой используются закрепленные в земле стойки (оттяжки), допускается определять как площади контуров, отстоящих на 1 м от внешних контуров каждой стойки (оттяжки) на уровне поверхности земли – для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме земель сельскохозяйственного назначения), и на 1,5 м – для земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 м с каждой стороны.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 м для каждой фазы.

6.6.14. В соответствии с [Земельным кодексом](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=85656&sub=1) Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

* для кабельных линий выше 1 кВ – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
* для кабельных линий до 1 кВ – по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

6.6.15. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

6.6.16. Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

6.6.17. В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

6.6.18. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

6.6.19. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011 на основании результатов акустического расчета.

6.7. Размещение инженерных сетей

6.7.1. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов вне пределов проезжей части в полосе озеленения при ее наличии.

В условиях сложившейся застройки по существующим улицам, дорогам и проездам при отсутствии полосы озеленения допускается прокладка под разделительными полосами или тротуарами в коллекторах, каналах или тоннелях.

При этом в разделительных полосах допускается прокладка тепловых сетей, водопроводов, газопроводов, хозяйственной и дождевой канализации.

В условиях реконструкции застройки в исторической части населенного пункта допускается размещение сетей в проходных коллекторах с организацией выходов из коллекторов вне проезжей части в полосе озеленения при ее наличии или в технической полосе коммуникаций.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

6.7.2. На территории населенных пунктов не допускается:

* надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
* прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
* прокладка магистральных трубопроводов.

6.7.3. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

* проезжей части более 22 м;
* улиц в пределах красных линий 60 м и более.

6.7.4. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

6.7.5. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

6.7.6. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

6.7.7. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со [СНиП 41-02-2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824242&sub=0).

6.7.8. Расстояние по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

* до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, а для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;
* до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м для железных дорог;
* до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

6.7.9. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

* допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;
* не допускается, если мост построен из горючих материалов.

6.7.10. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

* совмещенную в общих траншеях;
* в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

6.7.11. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения уполномоченных органов местного самоуправления.

6.7.12. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

* в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
* в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

6.7.13. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

6.7.14. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

6.7.15. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011.

6.7.16. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

* в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
* на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

6.7.17. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

* при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;
* при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

6.7.18. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

* в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;
* в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;
* в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

6.7.19. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м.

6.7.20. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в **Ошибка! Источник ссылки не найден.** и **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, разрешается сокращать до 50%.

6.7.21. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

* при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – 10 м (в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется);
* между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля – по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;
* между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог – 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – 0,5 м;
* между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – 0,5 м;
* между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – 1 м;
* между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;
* между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;
* в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;
* между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) – 0,2 м.

Трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м.

Допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб.

Вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м.

При бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны быть 0,4 м.

Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

6.7.22. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

6.7.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м3, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций должны быть не менее приведенных в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

6.7.24. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в **Ошибка! Источник ссылки не найден.** расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости – до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

6.7.25. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м3 принимаются по **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

6.7.26. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанного в **Ошибка! Источник ссылки не найден.** или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанного в **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

6.7.27. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

6.7.28. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на газонаполняемых станциях (далее «ГНС») помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по **Ошибка! Источник ссылки не найден.**. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м3, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м3 принимаются по **Ошибка! Источник ссылки не найден.**.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

6.7.29. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по .

6.8. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки (в том числе индивидуальной жилой застройки)

6.8.1. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приусадебных земельных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

6.8.2. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее «ГРП») с соответствующими инженерными коммуникациями.

6.8.3. Допускается устраивать автономное водоснабжение малоэтажной застройки для индивидуальных жилых домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

6.8.4. Ввод водопровода в индивидуальные жилые дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

6.8.5. Допускается предусматривать для индивидуальных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сут.

6.8.6. Расход воды на полив приусадебных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м2 в сутки, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

6.8.7. Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приусадебных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

6.9. Объекты связи

6.9.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

6.9.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по 69.

Таблица 69

| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Площадь участка на единицу измерения |
| --- | --- | --- | --- |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9-25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 600-1000 м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50-70 опорных станций | по расчету | 0,6-1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10-40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0-5,0 тысяч номеров | по расчету | 40-100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1-0,15 га на  объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05-0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50-70 м2 на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3-0,5 га на объект |

6.9.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно 70.

Таблица 70

| Сооружение связи | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| **Кабельные линии** | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (м2): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| **Радиорелейные линии** | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| 80 | 1,40/0,55 |
| 90 | 1,50/0,60 |
| 100 | 1,65/0,70 |
| 110 | 1,90/0,80 |
| 120 | 2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| 80 | 1,40/0,65 |
| 90 | 1,50/0,70 |
| 100 | 1,65/0,80 |
| 110 | 1,90/0,90 |
| 120 | 2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – в для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

6.9.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

6.9.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского поселения, в зависимости от градостроительных условий.

6.9.6. Почтамты, городские и районные узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

6.9.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

6.9.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

6.9.9. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

6.9.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

* 1,2 м – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;
* 1,6 м – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи.

6.9.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

6.9.12. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с [Земельным кодексом](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения:

* вне населенных пунктов – главным образом, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;
* в городе и сельских поселениях – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

6.9.13. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

* в придорожных полосах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;
* на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства, по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;
* соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

6.9.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

6.9.15. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны по возможности размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей

6.9.16. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

* для подъезда к краевому центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход города, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;
* для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях – не менее 25 м.

6.9.17. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

* при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;
* при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

6.9.18. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

6.9.19. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе или группе микрорайонов. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

6.9.20. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические должны проектироваться в соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Раздел 7. Расчетные показатели объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

На территории Оренбургской области и городского округа действует Закон Оренбургской области «О защите населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 4 июля 2005 года № 2357/433-Ш-ОЗ.

**7.1. Противопожарная служба**

Государственная противопожарная служба является составной частью сил обеспечения безопасности личности, общества и государства и координирует деятельность других видов пожарной охраны.

В Государственную противопожарную службу входят:

- федеральная противопожарная служба;

- противопожарная служба Оренбургской области.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов противопожарной службы устанавливается в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны, Порядок и методика определения" (с Изменением N 1).

Нормативы площади земельных участков пожарных депо для пожарной охраны устанавливаются в соответствии с приказом ГУГПС МЧС России от 30.12.1994 N 36 "НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

**7.2. Поисково-спасательная служба**

Основной задачей поисково-спасательной службы является проведение поисково-спасательных работ в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также оказание помощи людям, терпящим бедствие в условиях природной среды и при других авариях.

**7.3. Защита территорий от затопления и подтопления**

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

7.3.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

7.3.2. Защита от подтопления должна включать:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.3.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

7.3.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Оренбургской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

7.3.5. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

7.3.6. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

**7.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

7.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в 71.

Таблица 71

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| **I Волнозащитные** | |
| **1. Вдольбереговые** | |
| Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Ступенчатые крепления с укреплением основания террас | На водохранилищах при крутизне откосов более 15° |
| Массивные волноломы | на водохранилищах при стабильном уровне воды |
| **2. Откосные** | |
| Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Гибкие бетонные покрытия | При волнах до 4 м |
| Покрытия из сборных плит | при волнах до 2,5 м |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах – менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья | то же |
| **II Волногасящие** | |
| **1. Вдольбереговые** | |
| Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами | на водохранилищах |
| **2. Откосные** | |
| Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования |
| Наброска или укладка из фасонных блоков | На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования |
| Искусственные свободные пляжи | На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды |
| **III Пляжеудерживающие** | |
| **1. Вдольбереговые** | |
| Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня | На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и т.п.) | На водохранилищах при относительно пологих откосах |
| **2. Поперечные** | |
| Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| **IV Специальные** | |
| **1. Регулирующие** | |
| Сооружения, имитирующие природные формы рельефа | На водохранилищах для регулирования береговых процессов |
| Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.п.) | На водохранилищах для регулирования баланса наносов |
| **2. Струенаправляющие** | |
| Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| **3. Склоноукрепляющие** | |
| Искусственное закрепление грунта откосов | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

7.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Раздел 8. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды. Нормативы качества окружающей среды. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду.

8.1. Общие требования

8.1.1. При планировке и застройке муниципального образования следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

8.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», законодательством Оренбургской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

8.2. Рациональное использование природных ресурсов

8.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», «О недрах», законами Оренбургской области «Об особо охраняемых территориях Оренбургской области», «О недропользовании на территории Оренбургской области», «Об охране окружающей среды на территории Оренбургской области» и другими нормативными правовыми актами.

8.2.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

8.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Кроме того, в пределах муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», а также на прилегающих территориях следует предусматривать защитные лесные полосы.

8.2.4. Проектирование и строительство муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения заключения соответствующего органа государственного надзора об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

8.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

* на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);
* на землях зеленых зон муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

8.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

* внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
* расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
* сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
* использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

8.3. Охрана атмосферного воздуха

8.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее «ПДК») или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее «ОБУВ») для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

8.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по 72.

Таблица 72

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны: застройка индивидуальными жилыми домами | 55 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях; |
| многоэтажная застройка | 55 | 1 ПДК | 1 ПДУ | выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС) |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 1 ПДК | 1 ПДУ | выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС) |
| Производственные зоны | нормируется по границе объединенной СЗЗ 70 | нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | не нормируется | не нормируется | не нормируется |

Примечание

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

8.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

8.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

8.3.6. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

* при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
* защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
* использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
* использование нетрадиционных источников энергии;
* ликвидацию неорганизованных источников загрязнения;
* тушение горящих породных отвалов, предотвращение их возгорания.

8.4. Охрана водных объектов

8.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

8.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

8.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

8.4.4. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

8.4.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

8.4.6. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

* сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
* сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
* осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;
* проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;
* производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
* утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

8.4.7. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

* в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* в черте населенных пунктов;
* в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;
* в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
* в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

8.4.8. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

* устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями подраздела «Территория муниципального образования Соль-Илецкий городской округ обеспечивается инженерными системами электроснабжения, газоснабжения разрабатываемыми на основе Схемы территориального планирования муниципального образования, программы социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

* 6.1. Водоснабжение»), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
* устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
* содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
* предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
* защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохранных зонах;
* ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
* исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;
* предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
* разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
* мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

8.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

* захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;
* использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;
* загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
* отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
* применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
* орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

8.4.10. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

* устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями подраздела «Территория муниципального образования Соль-Илецкий городской округ обеспечивается инженерными системами электроснабжения, газоснабжения разрабатываемыми на основе Схемы территориального планирования муниципального образования, программы социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;

- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

Расчет мощности объектов инженерной инфраструктуры выполняется по укрупненным показателям согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

* 6.1. Водоснабжение»), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
* организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;
* обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
* выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
* использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
* предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
* герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;
* рекультивацию отработанных карьеров;
* мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

8.5. Охрана почв

8.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

8.5.2. В почвах муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

8.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

* физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;
* природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
* ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
* их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

8.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

* по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
* по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
* по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
* по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
* по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

8.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 73

| Категория загрязненности почв | Характеристика загрязненности почв | Возможное использование территории | Рекомендации по оздоровлению почв |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Допустимая | содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК | использование под любые культуры | снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и другое) |
| 2. Умеренно опасная | содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю | использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений | мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоисточников |
| 3. Опасная | содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности | использование под технические культуры, использование под сельскохозяйственные культуры ограничено с учетом растений концентраторов | кроме мероприятий, указанных для категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях – продуктах питания и кормах при необходимости выращивания растений – продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений – концентраторов |
| 4. Чрезвычайно опасная | содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности | использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы | мероприятия по снижению уровня загрязненности и |

8.5.7. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

* от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
* более 0,3 мЗв в/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

8.5.8. Правила использования земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению (далее «загрязненные земли»), проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ и других реабилитационных мероприятий, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства, определяются Правительством Российской Федерации.

8.5.9. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

* рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
* введение специальных режимов использования;
* изменение целевого назначения.

8.6. Защита от шума и вибрации

8.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

8.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий муниципального образования Соль-Илецкий городской округ следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003.

8.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

* для транспортных потоков на улицах и дорогах – LАэкв (эквивалентный уровень звука, дБА) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
* для потоков железнодорожных поездов – LАэкв и LАмакс (максимальный уровень звука, дБА) на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
* для водного транспорта – LАэкв и LАмакс на расстоянии 25 м от борта судна;
* для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с
* максимальным линейным размером в плане более 300 м – LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
* для внутриквартальных источников шума – LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

8.6.4. Расчетные точки следует выбирать:

* на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);
* на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются **Ошибка! Источник ссылки не найден.**, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

8.6.5. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

* функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
* устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
* трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
* дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
* концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
* укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
* создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
* формирование общегородской системы зеленых насаждений;
* использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
* расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

8.6.6. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

8.6.7. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

* удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
* использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
* меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

* устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
* применением для трубопроводов и коммуникаций:

1) гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;

2) мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

8.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

8.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

* всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
* элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
* видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
* СВЧ-печей, индукционных печей.

8.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

* в диапазоне частот 30 кГц-300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;
* в диапазоне частот 300 МГц-300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см2.

8.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее «ПДУ») для населения, приведенных в 74.

Таблица 74

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон частот | 30-300 кГц | 0,3-3 МГц | 3-30 МГц | 30-300 МГц | 0,3-300 ГГц |
| Нормируемый параметр | напряженность электрического поля, Е (В/м) | | | | Плотность потока энергии, мкВт/см2 |
| Предельно допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3\* | 10  25\*\* |

Примечания

1. \* Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5-108; 174-230 МГц).

2. \*\* Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

3. Диапазоны, приведенные в Таблица 68, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

4. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

8.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

* в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);
* в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см2, мкВт/см2).

8.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

* 10 В/м – в диапазоне частот 27 МГц-30 МГц;
* 3 В/м – в диапазоне частот 30 МГц-300 МГц;
* 10 мкВт/см2 – в диапазоне частот 300 МГц-2400 МГц.

8.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в 72.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

8.7.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3-30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5-27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

8.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

8.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в 68.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

8.7.10. При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

8.7.11. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

8.7.12. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее «СВЧ») и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

8.7.13. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

* 0,5 кВ/м – внутри жилых зданий;
* 1 кВ/м – на территории зоны жилой застройки;
* 5 кВ/м – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* 10 кВ/м – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I-IV категории;
* 15 кВ/м – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
* 20 кВ/м – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

8.7.14. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

* рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
* уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
* ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
* устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями подраздела «».

8.8. Радиационная безопасность

8.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

* созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 и СП 2.6.1.2612-10.
* установлением квот на облучение от разных источников излучения;
* организацией радиационного контроля;
* эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
* организацией системы информации о радиационной обстановке;
* проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований СП 2.6.1.2612-10 и санитарных правил и норм.

8.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

* отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
* частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении следующих условий:

* отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
* частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с.

8.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе при плотности потока радона более 80 мБк/м2с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и другое).

8.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09.

8.9. Регулирование микроклимата

8.9.1. При планировке и застройке территории муниципального образования необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

8.9.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», географической широты районов муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», но не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

8.9.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждении, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

8.9.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную – 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

8.9.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

При регулировании микроклимата необходимо учитывать территориальные строительные нормативы Оренбургской области СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите зданий».

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования – рационального использования энергетических ресурсов путем выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Раздел 9. Производственные зоны

9.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом, а также с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.2. Производственную зону и связанные с ней отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с соответствующими органами государственного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

9.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

9.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках водоемов, планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше:

* расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока;
* нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

9.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

1) в составе рекреационных зон;

2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

* в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
* в водоохранных и прибрежных зонах рек;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
* в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
* на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

9.6. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности – I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

* для предприятий I класса – 1000 м;
* для предприятий II класса – 500 м;
* для предприятий III класса – 300 м;
* для предприятий IV класса – 100 м;
* для предприятий V класса – 50 м.

Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Оренбургской области или его заместителем.

Для групп производственных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения.

9.7. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов.

9.8. Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» не допускается.

На территориях предприятий I-II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

9.9. Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

9.10. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

9.11. В границах муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

9.12. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ» на окружающую среду, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ».

9.13. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения.

9.14. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Нормативные параметры застройки производственных зон

9.15. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

* предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);
* производственную – для размещения основных производств;
* подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
* складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

9.16. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

* 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тысячи;
* 0,7 га – при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;
* 0,6 га – при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;
* 0,5 га – при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;
* 0,4 га – при количестве работающих до 10 тысяч.

9.17. В предзаводских зонах следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

9.18. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны.

Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

9.19. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны.

9.20. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

9.21. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III классов – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

9.22. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

* более 20 Гкал/час – не более 5 км;
* от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

* более 20 тыс. м3/сутки – не более 5 км;
* от 5 до 20 тыс. м3/сутки – не более 10 км.

9.23. В производственных зонах на предприятиях транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

* для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;
* для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль;
* для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

9.24. Для предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции, кроме автомобильных дорог, следует проектировать железнодорожные подъездные пути.

При наличии железнодорожных путей, проходящих вдоль линий зданий и сооружений, допускается устройство подъездов к ним с одной продольной и одной торцевой (для крайнего здания) сторон.

Железнодорожные пути в пределах погрузочно-разгрузочных фронтов следует включать в площадь застройки, рассматривая их как погрузочно-разгрузочные площадки.

9.25. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м2 на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

9.26. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

9.27. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Гидротехнические сооружения

9.28. К гидротехническим сооружениям относятся:

* плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники;
* сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек;
* сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций;
* устройства от размывов на каналах и другие.

9.29. При проектировании гидротехнических сооружений необходимо предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

9.30. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

* надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;
* постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;
* подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;
* охрану месторождений полезных ископаемых;
* необходимые условия судоходства;
* сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;
* минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

9.31. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012.

Коммунальные зоны

9.32. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

9.33. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

9.34. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 м2 на одного человека, с учетом строительства двухэтажных складов.

Размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих (для курортных учреждений) следует принимать из расчета 6 м2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м2.

9.35. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в м2 на 1000 человек приведены в рекомендуемой .

Таблица 75

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склад | Площадь складов, м2 | | Размер земельного участка, м2 | |
| для города | для сельских поселений | для города | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310 / 290\* | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740 / 690\* | 580 |

Примечание

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

9.36. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой .

Таблица 76

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склад | Вместимость складов, т | | Размер земельного участка, м2 | |
| для города | для сельских поселений | для города | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190 / 170\* | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | - | - | - |
| Овощехранилища | 54 | 90 | 1300 / 1160\* | 380 |
| Картофелехранилища | 57 | - | - | - |

Примечание

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для двухэтажных.

9.37. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м на 1000 чел.

9.38. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

Раздел 10. Зоны специального назначения

10.1. Общие требования

10.1.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

10.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев:

10.2.1. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
* по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

10.2.2. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

* санитарно-эпидемиологической обстановки;
* градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
* геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
* почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
* эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
* транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
* располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

10.2.3. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

* обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
* наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
* система дренажа;
* обваловка территории;
* организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
* характер и площадь зеленых насаждений;
* организация подъездных путей и автостоянок;
* планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;
* разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
* канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

10.2.4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей муниципального образования «Соль-Илецкий городской округ», но не может превышать 40 га.

10.2.5. **Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения**.

Размер участков земли на территориях кладбищ для погребения устанавливаются в соответствии со следующими нормами:

* одиночное захоронение – площадью 5 м2;
* родственное захоронение – площадью 5 м2;
* семейное (родовое) захоронение, склеп – площадью 10 м2;
* почетное захоронение – площадью 6 м2.

10.2.6. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

10.2.7. Кладбища с захоронением в могилу, склеп размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

* 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
* 300 м – при площади кладбища до 20 га;
* 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

3) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

10.2.8. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

В сельских поселениях и сложившихся районах городского округа, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

10.2.9. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

* 500 м – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
* 1000 м – при количестве печей более одной.

10.2.10. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

10.2.11. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

10.2.12. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

10.2.13. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

10.2.14. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

10.2.15. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

10.2.16. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

Раздел 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

11.1. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

#### Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов представлены в Таблице 77.

Таблица 77

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности | |
| Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | 0,05 |
|  |  |  |  |
| склады свежего компоста | 0,04 |  |  |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,05 |  |  |
| поля компостирования | 0,5 - 1,0 |  |  |
| поля ассенизации | 2 - 4 |  |  |
| сливные станции | 0,02 |  |  |
| мусороперегрузочные станции | 0,04 |  |  |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |  |  |
| Предприятия по переработке промышленных отходов | Плотность застройки предприятия, % | 30 | |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год | Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | 1000 |
| Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год |  |  | 500 |
| Участки захоронения токсичных промышленных отходов | Размер земельного участка, м2 | не регламентируется | |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года |  | |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях | 3000 |  |
| до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети | 200 |  |  |
| До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | 50 |  |  |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размер земельного участка, м2 | не менее 600 | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |  |
| до автомобильных, железных дорог | 300 |  |  |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |  |  |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |

**11.2. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

11.2.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее «ТБО») являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

11.2.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

11.2.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

11.2.4. Не допускается размещение полигонов:

* на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
* во всех зонах охраны курортов;
* в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

11.2.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

11.2.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

* в период температур выше 0°C – в течение 1-2 месяцев;
* в период температур ниже 0°C – на весь период промерзания грунтов.

11.2.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

11.2.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

11.2.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

11.2.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

11.2.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

11.2.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

11.2.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

11.2.14. Полигоны ТБО рекомендуется оснащать мусоросортировочными комплексами, для обработки ТБО с целью извлечения компонентов, пригодных для вторичного использования. Запрещается размещение отходов на полигоне ТБО, без их предварительной сортировки, при наличии возможности и производственных мощностей для такой сортировки.

11.3. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

11.3.1. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее «полигоны») предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

11.3.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

11.3.3. Размещение полигонов не допускается:

* на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
* во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
* в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
* в рекреационных зонах;
* в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

11.3.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

11.3.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

11.3.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

11.3.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

11.3.8. Полигоны рекомендуется оснащать мусоросортировочными комплексами, для обработки отходов производства и потребления с целью извлечения компонентов, пригодных для вторичного использования. Запрещается размещение отходов на полигоне, без их предварительной сортировки, при наличии возможности и производственных мощностей для такой сортировки.

Раздел 12. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

12.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) – 0,5 чел.

12.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее).

Таблица 78

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10 | % мест от общего кол. парковочных мест | Но не менее одного места |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10 | % мест от общего кол. парковочных мест |  |
| На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от общего кол. парковочных мест |  |

12.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м.

12.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более), – 100 м.

12.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более), – 300 м.

12.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) – 17,5 м2.

12.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21 м2.

12.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) – 3,5 м.

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

* Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.
* Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
* Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
* Подготовка Нормативов, утверждаемых в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

* муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
* сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского поселения;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта Нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Общая характеристика состава и содержания Нормативов

Нормативы включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Соль-Илецкий городской округ, в том числе следующими объектами местного значения:

* объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;
* автомобильные дороги местного значения;
* объекты здравоохранения;
* объекты физической культуры и массового спорта;
* объекты образования;
* объекты культуры;
* объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
* муниципальный жилищный фонд;
* места массового отдыха населения;
* городские леса;
* пункты технического осмотра автомобилей;
* парковки (парковочные места);
* объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;
* объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;
* объекты досуга, художественного творчества и культуры;
* объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* объекты благоустройства и озеленением территорий;
* объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
* иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования.

Численность населения для городского и сельских поселений получена из источника « [Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2016 года. — М.: Федеральная служба государственной статистики Росстат, 2016. (Табл. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населённых пунктов, сельских населённых пунктов)](http://www.gks.ru/free_doc/doc_2013/bul_dr/mun_obr2013.rar)».

ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В Нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счет победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чем указывается по результатам соответствующих расчетов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в Правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определенные Нормативами, создаются за счет частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования и не установленные Нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с Региональными нормативами, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на муниципального образования.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования и разработаны в соответствии с требованиями [статей 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=292) и [29](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=293).4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в Правила землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территории.

Правила применения Нормативов и расчетных показателей

При применении Нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов, следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

* упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
* благоустройство и озеленение территории;
* максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
* приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
* пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального образования согласно Нормативам, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет Нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений Нормативов, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Область применения Нормативов

Нормативы применяются в случаях:

* при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
* при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
* при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ;
* населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;
* орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения Нормативов при проведении экспертизы таких проектов;
* орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения Нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории муниципального образования являются:

* устойчивое развитие территории муниципального образования с учетом значения и особенностей населенных пунктов в региональной системе расселения;
* обеспечение рациональной системы расселения;
* развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги, речные порты и другие);
* рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса в целях сохранения и развития уникального рекреационного потенциала для обеспечения всех видов индустрии курортов, туризма и отдыха;
* сохранение и возрождение культурного и исторического наследия.

Нормативы учитывают:

* административно-территориальное устройство;
* социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования;
* природно-климатические условия муниципального образования;
* стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития муниципального образования;
* особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории муниципального образования;
* развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;
* нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации и Оренбургской области;
* требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

Нормативы устанавливают обязательные требования градостроительной деятельности на территории муниципального образования. Нормативы применяются в части, не противоречащей [законодательству](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=0) о техническом регулировании, а также иным федеральным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Основными принципами разработки Нормативов являются:

* единство социально-экономического и территориального планирования;
* дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);
* нормирование параметров допустимого использования территорий края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования, установленные в Нормативах, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Региональных нормативах.

Нормативные ссылки

В настоящих Нормативах использованы ссылки на нормативные правовые акты, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации и Оренбургской области определения

В настоящих нормативах применены термины и определения, приведенныев Приложении 1.

Приложение 1

К местным нормативам

градостроительного

проектирования

**Термины и определения**

**Автостоянка открытого типа** – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Ансамбль улиц (площадей) –** гармоничное единство архитектурных сооружений в пространственно организованной среде (площадь, улица и др.), которое отвечает определенному идейно-художественному содержанию и композиционному замыслу.

**Вредное воздействие на человека** – воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

**Гостевые стоянки** – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** – структурный элемент селитебной территории.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее «линейные объекты»).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Маломобильные граждане** – инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак – проводников.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

**Надземная автостоянка закрытого типа** – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Населенный пункт** – часть территории, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

**Обязательные нормативные требования** – положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте нормативного документа.

**Озелененная территория** – участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

**Микрорайон (квартал)** – структурный элемент жилой застройки.

**Отступ застройки** – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Пандус** – сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

**Периметральная застройка** – характеризуется расположением зданий вдоль красных линий по всему периметру границ межмагистральной территории. Периметральная застройка может быть сплошная и с разрывами. В основном она применялась для застройки жилых кварталов. В настоящее время периметральную застройку применяют крайне редко.

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. м2/га).

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

**Рекомендуемые нормативные требования** – положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

**Селитебная территория** – предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального (краевого) значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Улица** – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование** **территории** – деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Приложение 2

К местным нормативам

градостроительного

проектирования

Нормативные ссылки

Федеральные законы

1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации;
5. Водный кодекс Российской Федерации;
6. Лесной кодекс Российской Федерации;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации;
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
10. Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 г. № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»(ред. 15.02.2016 г.);
12. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (ред. от 28.12.2013 г.);
13. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 13.027.2015 г.);
14. Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» (ред. от 28.11.2015 г.);
18. Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
19. Федеральный закон от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
20. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
21. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 31.01.2016 г.);
22. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
23. Федеральный закон от 12 декабря 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
25. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;
27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
28. Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебных оздоровительных местностях и курортах»;
29. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
30. Федеральный закон от 4 мая 1996 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
31. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
32. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
33. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
34. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи»;
35. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
36. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
37. Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ«О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».

Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Указ Президента Российской Федерации от 2.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» (ред. от 03.11.1999 г.);
2. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 623 «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов внутреннего водного транспорта»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
9. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;
10. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.1995 № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;
11. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 29.12.1995 № 167-139 «Правила эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов.

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

1. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения;
2. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования;
3. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод;
4. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения;
5. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов;
6. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
7. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог;
8. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
9. ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования;
10. ГОСТ 9238-83\* Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм;
11. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм;
12. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора;
13. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование;
14. ГОСТ 25772-83 Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия;
15. ГОСТ Р 50681-2010 «Туристские услуги. Проектирование туристских услуг»;
16. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения (ред. от 30.11.2010 г.);
17. ГОСТ Р 52766-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Строительные нормы и правила (СНиП)

1. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны;
2. СНиП II-35-76\* Котельные установки;
3. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые;
4. СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий;
5. СНиП III-10-75 Благоустройство территории;
6. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений;
7. СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности;
8. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;
9. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
10. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий;
11. СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги (ред. от 30.06.2003 г.);
12. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы;
13. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы;
14. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях;
15. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов;
16. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения;
17. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
18. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;
19. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
20. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 № 18-7), (ред. от 19.07.2002);
21. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;
22. СНиП 23-01-99\* Строительная климатология;
23. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий;
24. СНиП 23-03-2003 Защита от шума;
25. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения;
26. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;
27. СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные;
28. СНиП 31-03-2001 Производственные здания;
29. СНиП 31-04-2001 Складские здания;
30. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;
31. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
32. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
33. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

Пособия

1. Пособие к СНиП II-60-75\*. Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах. КиевНИИП градостроительства, 1983 г.;
2. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г.;
3. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984 г.;
4. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. ЦНИИЭП инженерного оборудования, 1990 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 1.13130.2009 Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
2. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;
3. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;
4. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
5. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
6. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
7. СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;
8. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
9. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы;
10. СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;
11. СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;
12. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
13. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
14. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
15. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
16. СП 35-116-2006 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями;
17. СП 35-112-2005 Дома – интернаты;
18. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;
19. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе;
20. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
21. "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9) (ред. от 17.04.2015).

Строительные нормы (СН)

1. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
2. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
3. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;
4. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
5. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
6. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

Ведомственные строительные нормы (ВСН), Отраслевые нормы

1. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
2. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования;
3. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
4. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
5. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах;
6. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
7. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия.

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы, санитарные правила (СанПиН, СН, СП)

1. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
2. СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества;
3. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
4. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
5. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения**;**
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
7. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
8. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
9. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест;
10. СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;
11. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
12. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
13. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014);
16. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;
17. СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности;
18. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
19. СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев;
20. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
21. СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных;
22. 168. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
23. 169. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы;
24. СП 2.1.5.1059-01\* Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения;
25. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
26. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Гигиенические нормы (ГН)

1. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования;
2. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест;
3. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве;
4. ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве;
5. ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях;

Руководящие документы, методические документы в строительстве (РД, СО, РДС, МДС)

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
2. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
3. РД 52.04.212-86 (ОНД 86) Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ содержащихся в выбросах предприятий;
4. СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
5. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
6. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры;
7. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов;
8. МДС 13.-15.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в Российской Федерации;
9. МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов;
10. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»;
11. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования».

Нормы и правила пожарной безопасности, правила безопасности (ППБ, НПБ, ПБ)

1. НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования;
2. НПБ 101-95\* Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
3. НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.

Нормативные правовые акты и иные документы Оренбургской области

1. Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» от 16 марта 2007 года № Ю37/233-1У-ОЗ, изменения от 16.12.2015 г.;
2. Закон Оренбургской области «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Оренбургской области» от 31 декабря 2002 года № 459/79-Ш-ОЗ (ред. от 06.05.2014 N 2275/661-V-ОЗ);
3. Закон Оренбургской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» от 17 марта 2003 года № 118/16-Ш-ОЗ (с изменениями на: 27.06.2016);
4. Закон Оренбургской области «О личном подсобном хозяйстве» от 25 июня 2004 года № 1254/192-Ш-ОЗ (с изменениями на: 15.12.2014);
5. Закон Оренбургской области «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Оренбургской области» от 6 октября 1998 года № 115/18-ОЗ
6. Закон Оренбургской области «Об экологической безопасности» от 7 декабря 1999 года № 395/83-ОЗ
7. Закон Оренбургской области «Об охране окружающей среды» от 29 августа 2004 года № 25Э1/452-Ш-ОЗ
8. Закон Оренбургской области «Об особо охраняемых природных территориях Оренбургской области» от 7 декабря 1999 года № 394/82-ОЗ Закон Оренбургской области «О защите населения и территорий Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 4 июля 2005 года № 2357/433-Ш-ОЗ Закон Оренбургской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области» от 6 октября 2003 года № 495/67-Ш-ОЗ
9. Закон Оренбургской области «О погребении и похоронном деле на территории Оренбургской области» от 6 сентября 2004 года № 1421/223 -III-ОЗ (ред.22.10.2014 г.);
10. Устав муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области;
11. Решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение город Соль-Илецк Оренбургской области от 18.10.2006 N 64 «Об утверждении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»;